

UCHWAŁA NR IX/61/2003

Rady Gminy w Chojnowie

z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683), art. 11 ustawy z dnia 27 lipca 2002r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177) Rada Gminy w Chojnowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości.

- 1) grunty, budynki, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, które znajdują się we władaniu bezrobotnego w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 1994r, o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu (Dz. U. z 2001r. Nr 6 poz. 56) zwolnienie to obowiązuje przez okres jednego roku od dnia podjęcia na nich działalności gospodarczej przez bezrobotnego.
- 2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części przedsiębiorców podejmujących działalność gospodarczą na terenie gminy, począwszy od rozpoczęcia działalności na tych gruntach lub w tych budynkach i budowlach w pierwszym roku działalności.
 - a) z 20% należności jeżeli zatrudnia od 3 do 10 osób
 - b) z 30% należności jeżeli zatrudnia od 11 do 20 osób
 - c) z 40% należności jeżeli zatrudnia od 21 do 40 osób
 - d) z 50% należności jeżeli zatrudnia powyżej 40 osób
- 3) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy od dłuższego czasu niż 1 rok, które w trakcie obowiązywania uchwały zwiększą zatrudnienie o:
 - a) 3 do 5 pracowników z 10% należności rocznych
 - b) 6 do 8 pracowników z 20% należności rocznych
 - c) 9 do 15 pracowników z 30% należności rocznych
 - d) powyżej 15 pracowników z 40% należności rocznych
- 4) grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, które do chwili podjęcia na nich działalności gospodarczej użytkowane były w sposób nie związany z działalnością gospodarczą:
 - a) o powierzchni do 5.000 m²
 - w pierwszym roku działalności na nich z 30% należności
 - w drugim roku działalności na nich z 20% należności
 - w trzecim roku działalności na nich z 10% należności
 - b) powierzchni od 5.001m² do 10.000 m²
 - w pierwszym roku działalności na nich z 50% należności
 - w drugim roku działalności na nich z 40% należności
 - w trzecim roku działalności na nich z 20% należności
 - c) o powierzchni od 10.001 m² do 50.000 m²
 - w pierwszym roku działalności na nich z 80% należności
 - w drugim roku działalności na nich z 60% należności
 - w trzecim roku działalności na nich z 30% należności
 - d) o powierzchni powyżej 50.000 m²

- w pierwszym i drugim roku działalności na nich z 100% należności
- w trzecim roku działalności na nich z 70% należności
- w czwartym i piątym roku działalności na nich z 50% należności

§ 2.

W roku podatkowym można skorzystać tylko z jednej formy pomocy wymienionej w § 1.

§ 3.

Przez zatrudnienie pracownika i uzyskanie zwolnień wymienionych w § 1 pkt 2 i 3 rozumie się zawarcie umowy o pracę na czas nie krótszy niż 12 miesięcy z osobą bezrobotną zameldowana na pobyt stały na terenie Gminy Chojnów.

§ 4.

Warunek zwiększenia zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy przed złożeniem wniosku do organu.

§ 5.

Zwolnienia, o których mowa w § 1 są udzielane na pisemny wniosek przedsiębiorcy.

Wraz z wnioskiem o przyznanie zwolnienia, podatnik zobowiązany jest złożyć dokumenty potwierdzające podstawę ubiegania się o zwolnienie.

§ 6.

Podmiot otrzymuje zwolnienie, jeżeli nie zalega ze zobowiązaniami w stosunku do budżetu gminy Chojnów.

§ 7.

1. Podmiot korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest obowiązany do przedłożenia dokumentacji związanej ze zwolnieniem na każde żądanie organu podatkowego.
2. Podmiot jest obowiązany zawiadomić pisemnie Wójta Gminy w Chojnowie o utracie warunków do zastosowania zwolnienia, najpóźniej 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę warunków do jego zastosowania.
3. W przypadku utraty prawa do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości podmiot zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami w wysokości odsetek za zwłokę pobieranych od zaległości podatkowych naliczonych od terminów wymagalności płatności podatku.

§ 8.

Wójt Gminy Chojnów ma prawo odstąpić od udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości w trakcie jego obowiązywania z chwilą niespełnienia przesłanek określonych w § 1 stanowiących podstawę przyznania zwolnienia.

§ 9.

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, stanowią pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141 poz. 1127).
2. W przypadku, gdy kwoty pomocy, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie kolejnych 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia przekroczą równowartość 100 tys. Euro, udzielenie pomocy następuje zgodnie z ustawą wskazaną w ust. 1.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.