

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów

Opracowanie:

dr Grzegorz Synowiec

mgr inż. Hanna Maćkowska



Wrocław, 23 marca 2023 r.

Spis treści:

1	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
2	ZAKRES MERYTORYCZNY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY.....	3
3	ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA	4
3.1	Uwarunkowania wynikające z położenia, rzeźby terenu i budowy geologicznej	4
3.2	Uwarunkowania topoklimatyczne	5
3.3	Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich stan czystości.....	6
3.4	Uwarunkowania glebowe oraz ich stan czystości	8
3.5	Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych	8
3.6	Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego	9
3.7	Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego.....	10
3.8	Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne.....	10
3.9	Gospodarka odpadami	11
4	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU STUDIUM	12
4.1	Główne cele zmiany studium	12
4.2	Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w zmianie studium	12
5	OCENA WPŁYWU USTALEŃ STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	14
5.1	Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	14
5.2	Wpływ ustaleń studium na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu	14
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	24
7	ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	25
8	INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY NATURA 2000 I OBSZARY CHRONIONE.....	27
9	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	28
10	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU STUDIUM.....	29
11	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ STUDIUM	30
11.1	Prognoza skutków wpływu ustaleń studium na środowisko	31
11.2	Oddziaływanie ustaleń studium poza obszarem opracowania.....	31
11.3	Oddziaływanie transgraniczne.....	31
12	STRESZCZENIE	32

1 PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt zmiany Studium opracowany został w efekcie podjęcia przez Radę Gminy Chojnów Uchwały nr LIII.368.2022 z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów. Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń studium w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania zmiany studium oraz podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

2 ZAKRES MERYTORYCZNY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza:

- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i

przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu zmiany studium pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Analizie poddano również ustalenia projektu zmiany studium dotyczące warunków zagospodarowania terenu.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz zainwestowania przewidzianego projektem studium oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwości oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

3 ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.1 Uwarunkowania wynikające z położenia, rzeźby terenu i budowy geologicznej

Położenie geograficzne i administracyjne

Zgodnie z podziałem administracyjnym Polski gmina Chojnów znajduje się w województwie dolnośląskim, w powiecie legnickim. Graniczy z gminami: Gromadka od północny i północno-zachodu, gmina Chocianów od północy, gmina wiejska Lubin oraz gmina Miłkowice od wschodu, gmina wiejska Złotoryja oraz gmina Zagrodno od południa, natomiast gmina Warta Bolesławiecka od południowego-zachodu. Ponadto w centrum gminy leży miasto Chojnów, które stanowi samodzielną jednostkę samorządu terytorialnego – gminę miejską. Gmina Chojnów zajmuje obszar o powierzchni 231 km², który zamieszkuje około 9597 osób. Jest to gmina wiejska, którą tworzy 26 wsi, skupionych w 23 sołectwa: Biskupin, Biała, Budziwojów Dzwonów, Dobroszów, Czernikowice, Pawlikowice Gołocin, Groble, Goliszów, Gołaczów, Jaroszówka, Krzywa, Michów, Niedźwiedzice, Okmiany, Osetnica, Jerzmanowice, Rokitki, Konradówka Piotrowice, Strupice, Witków, Zamienice, Stary Łom, Kolonia Kołłątaja.

Pod względem geograficznym, zgodnie z podziałem Kondrackiego (2002), gmina położona jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Niziny

Sasko-Łużyckiej, w makroregionie Niziny Śląsko-Łużyckiej. Gmina leży na przecięciu dwóch mezoregionów: Równiny Chojnowskiej, Równiny Legnickiej.

Przez obszar gminy przebiega fragment autostrady A4, droga krajowa nr 94 oraz drogi wojewódzkie nr 328 i 335. Pozostałe drogi są drogami powiatowymi lub gminnymi. W gminie znajduje się stacja kolejowa Rokitki, która obsługuje połączenie linii kolejowej nr 275 Wrocław Muchobór - Żagań (Gubinek/Guben). Przez gminę przebiega również linia kolejowa nr 282 Miłkowice - Żary, natomiast w grudniu 2022 r. ma zakończyć się rewitalizacja linii 316 Złotoryja - Rokitki.

Obszary objęte projektem studium położone są w:

- północno-wschodniej części gminy, w obrębie wsi Goliszów i obejmuje swoim zasięgiem niewielki wycinek gminy składający się z działek o nr 1198, 451/11, 451/6, 541/8, 451/9, 479/4, 479/5, 919, 920/3, 920/4, 922/10, 922/11, 922/12, 922/3, 922/8, 922/9. Obszar od strony południowej sąsiaduje z torami kolejowymi. W całości jest to teren rolniczy.
- zachodniej części gminy, w obrębie wsi Jerzmanowice i obejmuje swoim zasięgiem dwie działki nr 307 i 308. Działka nr 307 oraz północna część dz. nr 308 przeznaczona jest pod zainwestowanie wiejskie, natomiast pozostała część dz. nr 308 to teren rolniczy.

Geologia i rzeźba terenu

Na niżowej części gminy Chojnów, w warstwie powierzchniowej, występują utwory czwartorzędowe. Są to osady bardzo zróżnicowane genetycznie i wiekowo. Można tu wymienić utwory rzeczne, fluwioglacjalne, zboczowe o różnej miąższości. Utwory żwirowe i piaszczyste spotkać można na Wale Okmiańskim. Między Chojnowem a Okmianami występują piaski akumulacji lodowcowej z głazami. Są to utwory pochodzenia wodnolodowcowego, z okresu zlodowacenia środkowopolskiego, o czym świadczą okruchy krystalicznych skał skandynawskich (głównie granitów) i stopień ich obróbki. Na osadach fluwioglacjalnych zalegają ponownie warstwowane serie piaszczysto – żwirowe, zaliczane do glacialnych osadów rzecznych, znane m.in. z odsłonień w Rokitkach.

Wszystkie doliny rzeczne wypełnione są madami i piaskami rzecznyymi. Na nich bezpośrednio leży zachowana we fragmentach glina morenowa. Większość osadów czwartorzędowych Niziny Śląskiej związana jest ze zlodowaceniem środkowopolskim. Następstwem tego właśnie zlodowacenia są zarówno serie żwirów i piasków rzecznych z eratykami, jak i drobne piaski i żwiry akumulacji wodnolodowcowej. Kolejnym osadem są zastoiskowe ily czerwone posiadające glinę zwałową lub podmorenowe piaski fluwioglacjalne. Trzon osadów czwartorzędowych stanowi glina zwałowa moreny dennej zlodowacenia środkowopolskiego. Miąższość jej jest bardzo duża, dochodzi niekiedy do 30-50 m. Gлина ta jest silnie piaszczysta, brunatna, zawiera bloki i głazy pochodzenia południowo-szwedzkiego.

Niewielki obszar między Czernikowicami a Białą zajmują piaski wydmowe. Na południe od Zamienic i na zachód od Okmian występują torfy. Południową część gminy Chojnów zajmują utwory lessowe i lessopodobne.

3.2 Uwarunkowania topoklimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza, teren gminy Chojnów leży w Sudeckiej krainie klimatycznej z zaznaczonymi wpływami Przedgórza Sudeckiego, które kształtują miejscowe cechy klimatu na tym obszarze. Klimat tego regionu jest najcieplejszy w kraju, charakteryzuje się krótkotrwałymi, łagodnymi zimami, wczesnymi i wilgotnymi wiosnami oraz ciepłym latem i długą ciepłą jesienią. Cechy te są związane z barierą Sudetów. Przy wiatrach zachodnich zmniejsza się wilgotność spada zachmurzenie i wzrasta temperatura. Natomiast przy wiatrach północno-wschodnich występuje efekt zastoiskowy, przejawiający się

wzrostem opadów, zwiększeniu latem liczby burz. W gminie Chojnów średnia temperatura roku wynosi 7,5 - 8,0 °C. Okres wegetacyjny trwa tu 190 - 220 dni, co czyni go najdłuższym w Polsce.

Suma opadu rocznego na obszarze gminy wynosi 500-700 mm. Opady atmosferyczne na terenie Gminy mają cechy kontynentalne. Ich maksimum przypada na lipiec, a minimum opadów na luty. Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunków zachodnich oraz południowo-zachodnich.

Lp.	Nazwa wskaźnika	Wartość
1.	Średnia roczna temperatura dobową	7,5 - 8,0°C
2.	Średnia temperatura stycznia	-1,5 - -2,0°C
3.	Średnia temperatura lipca	17,5 - 18,0°C
4.	Frekwencja burz atmosferycznych w roku	22 dni
5.	Średnie zachmurzenie (w skali 0-8)	5,6
6.	Średnia ilość dni pogodnych	44,5%
7.	Suma opadów rocznych	574 mm
8.	Suma opadów półrocza letniego	362 mm (63,1%)
9.	Średnia grubość pokrywy śnieżnej	10 - 15 cm
10.	Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej	40 - 50 cm
11.	Średnia prędkość wiatru	3,5m/s
12.	Długość okresu wegetacyjnego	190-220 dni

3.3 Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich stan czystości

Wody powierzchniowe

Przez obszar gminy Chojnów przepływają dwa ciekі wodne. Pierwszym z nich jest Czarna Woda, wypływająca z Borów Dolnośląskich. Drugi - Skora, stanowi dopływ Czarnej Wody. Na terenie gminy znajduje się jedynie jej odcinek ujściowy. Czarna Woda jest rzeką nizinną z nieznacznymi spadkami. Charakteryzuje ją płaskie dno, szerokość jej doliny dochodzi niekiedy 5-6km. Czarna woda posiada wiele rozwidleń i dopływów w obszarze płytkich wód gruntowych. Na północ od Niedźwiedzic i w okolicy Zamienic występują liczne stawy. Górski reżim hydrogeologiczny Skorej wywołuje częste wylewy powodziowe. W związku z tym w obrębie teras zalewowych występują duże powierzchnie podmokłości stałych i okresowych.

Skora płynie z kierunku północno-zachodniego na południowy wschód, dość szeroką doliną, oznaczającą się nieznacznymi spadkami. Opuszcza gminę Chojnów w okolicy miejscowości Niedźwiedzice. Jej dno znajduje się na wysokości ok. 130m n.p.m. Większe zbiorniki wodne mają charakter antropogeniczny i położone są w miejscowościach Rokitki (główny ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy) oraz Goliszów (komercyjne stawy rybne). Na północ od Chojnowa przeważa typ wód gruntowych płytkich. W osadach trzeciorzędowych i czwartorzędowych spotyka się nawet bagna i torfowiska. Licznie występują tu także jeziora w

zagłębieniach moreny dennej. Na terenie gminy wyróżnia się pięć stref występowania wód gruntowych, o zróżnicowanej charakterystyce:

Strefa I. najpłytsza, obejmuje wody przypowierzchniowe 0-2m; zmiany głębokości do 2m; przebiega wąskim pasem wzdłuż dolin Czarnej Wody i Skory z ich dopływami.

Strefa II. płytka, o głębokości 2-5m; zmiany głębokości dochodzą do 2m; występuje ona na obrzeżu strefy I, na południe od Okmian.

Strefa III. średniopłytkość, o głębokości 5-20m; zmiany głębokości do 3m; występuje w okolicy Osetnicy, na północ od Okmian, na wschód od Wilkowa oraz między Chojnowem a Biskupicami,

Strefa IV. głęboka, o głębokości 10-20m; zmiany głębokości do 2m; występuje w rejonie starego Łomu i przebiega wąskim pasem od Grodzca do Okmian.

Strefa V. Bardzo głęboka, o górnym zasięgu ponad 20m; zmiany głębokości do 1m; zajmuje niewielki obszar na południe od Biskupic i na zachód od Okmian.

Zgodnie z art. 113 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo wodne, obszar gminy Chojnów położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

1. Czarna Woda od źródła do Karkoszki o kodzie PLRW 6000171386529, która stanowi część scalonej części wód Czarna Woda od źródła do Karkoszki (SO0705),
2. Czarna Woda od Karkoszki do Kaczawy o kodzie PLRW 600019138699,
3. Brochotka o kodzie PLRW 6000181386729,
4. Lubiatówka o kodzie PLRW 600018138689, które stanowią części scalonej części wód Czarna Woda od Karkoszki do Kaczawy (SO0706),
5. Skora od Kraśnika do Czarnej Wody o kodzie PLRW 6000201386699,
6. Kanał Osetnicki o kodzie PLRW 6000171386689,
7. Skora od Gajowej do Kraśnika o kodzie PLRW 600041386669, które stanowią części scalonej części wód Skora (SO0707),
8. Bobrzyca od źródła do Osiki o kodzie PLRW 6000416386,
9. Bobrzyca od Osiki do Bobru o kodzie PLRW 60001816389, które stanowią części scalonej części Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy (SO0607).

Zgodnie z zapisami studium gospodarowania wodami, jakość wód została sklasyfikowana:

- JCWP 1), 2), 3) i 4) zostały ocenione jako silnie zmienione o dobrym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- JCWP 5), 6) i 7) zostały ocenione jako silnie zmienione o dobrym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- JCWP 8) i 9) zostały ocenione jako naturalne o dobrym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami zagrożenia powodzią na obszarze gminy Chojnów występują:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

3.4 Uwarunkowania glebowe oraz ich stan czystości

W krajobrazie rolniczym przeważają pola uprawne. Są to przeważnie gleby pszenno-buraczane, pszenne i żytnio-ziemniaczane. Największy udział (73%) mają gleby średnie (IV klasy) i gorsze (V i VI klasy). Najmniejszy udział 3% mają gleby bardzo dobre (II klasy). Na gruntach ornych największy udział mają gleby kompleksu pszennego (60,7% powierzchni gruntów, w tym 40,1% kompleksu dobrego). Pozostałe 38,3% stanowią gleby kompleksu żytniego oraz 0,9% kompleksu zbożowo-pastewnego. Zdecydowana większość (77,9%) użytków rolnych posiada optymalne warunki dla rozwoju rolnictwa. Pozostałe są przesuszone lub podtopione. Na użytki zielone składają się głównie gleby średnie i gorsze (71,8%). Gleby bardzo dobre (II klasy) mają zaledwie 3,7% udziału:

- grunty klas I-III zajmują powierzchnię 4 154,88 ha,
- grunty klasy IV, zajmują powierzchnię 6 794,88 ha,
- grunty klas V i VI, zajmują powierzchnię 4 607,33 ha.

W skład kompleksu zajętego przez użytki zielone wchodzi głównie mady i gleby murszowe silnie uwilgotnione, z racji niższego położenia. Średni wskaźnik w trzystopniowej skali bonitacyjnej dla gminy Chojnów wynosi 1,69.

3.5 Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych

Lasy zajmują powierzchnię blisko 4906 ha, co stanowi ok. 21% obszaru gminy. Północna część gminy wchodzi w zasięg Borów Dolnośląskich. W całkowitej powierzchni lasów 77,36% stanowi sosna, jako gatunek panujący. Pozostałe gatunki zajmują odpowiednio: brzoza - 9,53%, dąb - 4,26%, olsza - 1,99%. Inne gatunki mają zaledwie 1,23% udziału w powierzchniach lasów. W lasach występuje często warstwa podszczytowa, na którą składają się świerk, dąb, kruszyna i leszczyna. W skład runa leśnego wchodzi najczęściej: borówka, czernica, orlica, jeżyna, malina, szczawik zajęczy, sałatnik zajęczy, płonnik, rokit, torfowiec i turzyce. Zarząd nad lasami na terenie gminy Chojnów mają dwa nadleśnictwa: Legnica i Złotoryja. W strukturze własności zdecydowanie dominuje własność Skarbu Państwa, we władaniu którego znajduje się ok. 96% gruntów leśnych na terenie gminy Chojnów.

Na terenie gminy udokumentowano występowanie wielu form ochrony przyrody z pośród określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.):

- 1) Parki narodowe - nie występują.
- 2) Rezerваты przyrody - nie występują.
- 3) Parki krajobrazowe - nie występują.
- 4) Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” obejmujący północną część obszaru gminy Chojnów (Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie OChK „Dolina Czarnej Wody”, Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r. poz. 3927).
- 5) Obszar Natura 2000 - „Bory Dolnośląskie” - obszar ptasi PLB020005 o łącznej powierzchni 172 093,4 ha, z czego w granicach gminy Chojnów znajduje się jedynie niecałe 1,5% (ok. 2 500 ha) jego powierzchni. Swym zasięgiem obejmuje rejon Zielonogórski (27% powierzchni obszaru), Jeleniogórski (67%) oraz Legnicko-Głogowski (6%).
 - a) Obszar ten stanowi jeden z największych kompleksów leśnych Polski położony w dorzeczu Odry. Główną rzeką jest Bóbr. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana,

przeważają tereny równinne. Południkowo przecinają je doliny rzek. Występują tu zwarte drzewostany sosnowe z ubogim runem, które stanowi wrzos i borówka. W podszyciu występuje jałowiec i żarnowiec. Panującym gatunkiem jest sosna, domieszkowo występuje dąb, brzoza, buk oraz jodła i świerk. W bardziej żyznych rejonach występują bory mieszane i lasy liściaste (fragmenty buczyn i grądów). Doliny rzeczne stanowią enklawy z bardziej bujną i wielowarstwową roślinnością. Urozmaicenie stanowią także liczne stawy rybne. Niektóre z nich są porośnięte szuwarami, natomiast część jest pozbawiona roślinności wskutek ich renowacji.

- b) Występują w jego obszarze ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: *Botaurus stellaris* (kod A021), *Ciconia nigra* (kod A030), *Ciconia ciconia* (kod A031), *Cygnus cygnus* (kod A038), *Pernis apivorus* (kod A072), *Milvus migrans* (kod A073), *Milvus milvus* (kod A074), *Haliaeetus albicilla* (kod A075), *Circus aeruginosus* (kod A081), *Tetrao urogallus* (kod A108), *Porzana porzana* (kod A119), *Crex crex* (kod A122), *Grus grus* (kod A127), *Bubo bubo* (kod A215), *Glaucidium passerinum* (kod A217), *Aegolius funereus* (kod A223), *Caprimulgus europaeus* (kod A224), *Alcedo atthis* (kod A229), *Picus canus* (kod A234), *Dendrocopos medius* (kod A238), *Lullula arborea* (kod A246), *Ficedula parva* (kod A320), *Tetrao tetrix tetrix* (kod A409).
- c) Występuje tu co najmniej 19 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), bocian czarny, cietrzew (PCK), dzięcioł zielonosiwy, głuszec (PCK), kania czarna (PCK), rybitwa czarna, sóweczka (PCK), włochatka (PCK); w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występuje kania ruda (PCK) i żuraw. Jest to najważniejsza ostoja bielika, cietrzewia i głuszcza w Polsce południowo -zachodniej. Stwierdzono tu także jedno z największych liczebności włochatki i sóweczki w porównaniu z innymi ostojami krajowymi. Liczebności tych sów dochodzą tu do 80 par lęgowych.
- 6) Pomniki przyrody - wymienione w Studium w tabeli nr 2;
- 7) Stanowiska dokumentacyjne - nie występują.
- 8) Użytki ekologiczne - nie występują.
- 9) Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - nie występują.
- 10) Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów:
 - a) Pachnica Dębowa (*Osmoderma eremita*) gatunek dużego chrząszcza z rodziny żukowatych. Jedno stanowisko w okolicach Konradówki.
 - b) Mopek (*Barbastella barbastellus*) - gatunek ssaka z rzędu nietoperzy. Pięć stanowisk.
 - c) Nocek duży (*Myotis myotis*) - gatunek ssaka z rzędu nietoperzy z rodziny mroczkowatych. Jedno stanowisko w rejonie Biskupin/Rokitki.

Rozporządzenie nr 21 Wojewody Dolnośląskiego z dn. 5 października 2022 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 6.10.2022 r. poz. 4757) ustanowiło strefę ochrony wód podziemnych „Jaroszkówka” w rejonie miejscowości Jaroszkówka.

Rozporządzenie ustaliło:

- 1) tereny ochrony bezpośredniej (dz. 571/2 obręb Biała, dz. nr 922/11, 922/3 obręb Goliszów,
- 2) tereny ochrony pośredniej obejmujące obszar o pow. 109,67 ha;

W wyżej wymienionym rozporządzeniu określono zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

3.6 Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 i

benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz nieorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Na całym obszarze gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych mających negatywny wpływ na środowisko. Większość zanieczyszczeń ma zatem charakter napływowy. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na tym terenie jest ogólnie dobry. Podwyższone ilości zanieczyszczeń mogą występować lokalnie. Z reguły zanieczyszczenia powietrza związane są przede wszystkim ze źródłami niskiej emisji, która jak już wyżej wspomniano osiąga swe maksimum w sezonie grzewczym, kiedy może stanowić główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu obszarów zabudowanych i ich sąsiedztwie. Istniejące kotłownie nawet opalane węglem z uwagi na ich wielkość nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym.

3.7 Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego

Do głównych źródeł hałasu kształtujących klimat akustyczny w gminie Chojnów należy komunikacja. Dominująca w tym zakresie jest autostrada A4, przy czym w pasie terenu, wzdłuż autostrady, obejmującym poziomy hałasu powyżej 55dB (dla LDWN) praktycznie nie stwierdza się występowania funkcji wymagających ochrony przed hałasem. Jedynie w rejonie wsi Krzywa i Okmiany znajduje się kilka budynków w obszarze poziomów hałasu rzędu 55-60 dB, gdzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalne poziomy dla zabudowy mieszkaniowej od dróg i kolei ustalone zostały na poziomie 64 dB dla L_{DWN} .

Drugim źródłem hałasu na obszarze gminy są linie kolejowe. Na większości z nich ruch odbywa się sporadycznie a emisja hałasu w przeciwieństwie do dróg o znaczeniu krajowym czy też wojewódzkim ma charakter krótkotrwały trwający ok. kilka minut. Jednocześnie linia kolejowa nr 282 relacji Węgliniec - Miłkowice na obszarze gminy przebiega praktycznie wyłącznie przez obszary rolne, bądź obszary przewidziane dla realizacji funkcji przemysłowo-usługowych. Podobnie sytuacja przy przebiegu przez gminę Chojnów linii kolejowej nr 275 relacji Wrocław - Gubinek, która także w znakomitej większości omija obszary zabudowane wymagające ochrony przed hałasem.

3.8 Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie gminy źródłami promieniowania jest fragment napowietrznej linii wysokiego napięcia, linie napowietrzne średniego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej położone w obrębie Goliszów (1 stacja), w obrębie Rokutki (3 stacje), w obrębie Strupice (1 stacja) i w obrębie Krzywa (1 stacja). Przez obszar opracowania nie przebiega linia elektroenergetyczna oraz w pobliżu brak stacji BTS.

Na terenie gminy, w obrębie Jerzmanowice w 2020 r. prowadzono badanie poziomu pól elektromagnetycznych oraz ich oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Linie wysokiego napięcia powyżej 110 kV są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu, zgodnie z przepisami, nie powinna przekraczać składowej elektrycznej 1 kV/m i składowej magnetycznej 60A/m. Szacuje się na podstawie badań pomiarowych, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi, co najmniej 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 2 m n.p.t. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

Podczas pomiarów w 2020 roku w punkcie pomiarowym w Jerzmanowicach wynik pomiaru wyniósł 0,13 V/m. Uzyskana wartość natężeń pól elektromagnetycznych promieniowania nie przekroczyła wartości dopuszczalnej składowej elektrycznej wynoszącej 7 V/m.

3.9 Gospodarka odpadami

Gmina Chojnów objęła systemem gospodarki odpadami zarówno nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy jak i nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, lecz powstają odpady komunalne. Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości dla poszczególnych frakcji selektywnie zebranych odbywa się raz w miesiącu. Natomiast w przypadku odpadów zmieszanych odbiór odbywa się średnio dwa razy w miesiącu. Odpady odbierane są wg podziału na:

- papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma itd.),
- metal, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe,
- szkło,
- odpady ulegające biodegradacji,
- pozostałe odpady takie jak np. popiół, artykuły higieniczne itd.

W przypadku pozostałych odpadów to Gmina Chojnów raz w roku przeprowadza akcję zbiórki odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych opon. Na obszarze gminy, we wsi Biała zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych PSZOK.

4 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU STUDIUM

4.1 Główne cele zmiany studium

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów prowadzona jest w zakresie zmiany przeznaczeń dwóch obszarów składających się z:

- działek nr ew. 307, 308 położonych w obrębie ewidencyjnym Jerzmanowice,
- działki nr ew. 1198, 451/11, 451/6, 451/8, 451/9, 479/4, 479/5, 919, 920/3, 920/4, 922/10, 922/11, 922/12, 922/3, 922/8, 922/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Goliszów,

Łączna powierzchnia zmiany studium wynosi 78,75 ha.

4.2 Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w zmianie studium

Zmiana ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego realizowana jest w zakresie zmiany przeznaczeń terenów w stosunku do obowiązujących kierunków studium. Projekt zmienia:

obowiązujący teren R i ZW na ZW (dz. nr 307, 308, obręb Jerzmanowice);

obowiązujący teren R i ZW na PG/UT lub R (dz. nr 1198, 451/11, 451/6, 451/8, 451/9, 479/4, 479/5, 919, 920/3, 920/4, 922/10, 922/11, 922/12, 922/3, 922/8, 922/9, obręb Goliszów);

Dla tych terenów przyporządkowano następujące ustalenia:

Tereny eksploatacji złóż naturalnych lub usługi turystyki (PG/UT),

Tereny rolnicze (R),

Tereny zainwestowania wiejskiego (ZW1).

Wskaźniki:

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć dla zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
- b) mieszkaniowo-usługowej, wielorodzinnej - 50%,
- c) zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) - 20%, z zastrzeżeniem lit e),
- d) dla pozostałych funkcji do ustalenia w planie miejscowym;
- e) zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) w obszarze funkcyjnym [PG/UT] - 50%;

Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) nie może być mniejsza niż 800 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) w obrębie Biała na terenie [PG1] po zakończeniu,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w obszarze funkcyjnym [ZW2] nie może być mniejsza niż 500 m²,
- c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- d) dla pozostałych funkcji minimalne powierzchnie działek budowlanych należy określić w planach miejscowych;

Intensywność zabudowy nie może przekraczać dla działki budowlanej:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,5,
- b) mieszkaniowo-usługowej, wielorodzinnej - 1,

- c) zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) - 0,35, z zastrzeżeniem lit e)
- d) dla pozostałych funkcji do ustalenia w planie miejscowym,
- e) zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) w obszarze funkcyjnym [PG/UT] - 1;

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż:

- a) 40% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe (rekreacji indywidualnej), z zastrzeżeniem lit d),
- b) 30% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej pod funkcje mieszkaniowo-usługowe, oświaty, sportu i rekreacji,
- c) dla pozostałych funkcji do ustalenia w planie miejscowym;
- d) 10% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowej (rekreacji letniskowej) w obszarze funkcyjnym [PG/UT];

Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, przy czym dla:

- a) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie związanych z produkcją rolniczą nie może przekraczać 6 m,
- b) zabudowy na terenach aktywności gospodarczej, aktywności gospodarczej i / lub elektrowni fotowoltaicznej, aktywności gospodarczej związanej z gospodarowaniem odpadami i / lub elektrowni fotowoltaicznej, nie może przekroczyć 15 m, chyba że z przyczyn technologicznych niezbędna jest większa wysokość to należy ją ustalić w planie miejscowym,
- c) dla zabudowy sakralnej oraz związanej z bezpieczeństwem maksymalną wysokość zabudowy należy ustalić w planie miejscowym;

Minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo nie może być mniejsza niż:

- a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce postojowe na jednego zatrudnionego w usługach publicznych podstawowych,
- c) 1,2 miejsca postojowego na 4 miejsca noclegowe w usługach turystyki,
- d) dla usług sportu i rekreacji minimalną liczbę miejsc do parkowania należy ustalić w planie miejscowym,
- e) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej usług innych niż w lit. b, c i d, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- f) miejsca parkingowe należy realizować w dowolnej formie z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących miejsc postojowych (parkingowych);

5 OCENA WPŁYWU USTALEŃ STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

5.1 Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

Zmiana studium obejmuje zmianę przeznaczeń wskazanych obszarów na terenie gminy. W wyniku analizy uwarunkowań w zakresie obszaru zmiany studium, aktualizacji uległy jedynie informacje dotyczące udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych oraz wód podziemnych. W pozostałej części dokument studium pozostał aktualny.

Tereny objęte obszarem opracowania uzyskały kierunki pod tereny eksploatacji złóż naturalnych lub usługi turystyki (PG/UT), tereny rolnicze (R) lub tereny zainwestowania wiejskiego (ZW1).

Wpływ ustaleń projektu studium na środowisko wiąże się z planowanym powiększeniem terenów przeznaczonych do zainwestowania wiejskiego, eksploatacji złóż naturalnych lub usług turystyki. Nowoprojektowane tereny zainwestowania wiejskiego znajdują się w sąsiedztwie terenów wyznaczonych już pod zabudowę (część z nich także była przeznaczona już pod zabudowę). Natomiast wprowadzenie terenów eksploatacji złóż naturalnych lub usług turystyki a co za tym idzie zmiana studium, przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy.

W okresie wykonywania prac związanych z eksploatacją powierzchniową mogą powstać następujące obciążenia dla środowiska:

- uszkodzenie i przekształcenie powierzchni ziemi,
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny;
- zmiany w krajobrazie, powstawanie odpadów,
- emisja nieorganicznych pyłów mineralnych z wyrobiska,
- emisja zanieczyszczeń związanych ze spalaniem paliwa w środkach transportu i sprzętu pracującego na terenie, na którym realizowana jest eksploatacja powierzchniowa,
- emisja hałasu powodowana pracą sprzętu oraz zwiększonym ruchem pojazdów na terenie.

5.2 Wpływ ustaleń studium na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Tereny objęte opracowaniem studium są niezainwestowane. Wprowadzenie zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym powierzchni przepuszczalnej. W wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy, dojdzie do przekształcenia rzeźby terenu głównie w obrębie prac budowlanych, które mogą stanowić zagrożenie zanieczyszczenia gleby substancjami szkodliwymi (zwłaszcza podczas fazy realizacyjnej). Studium zabezpiecza jednak odpowiedni poziom powierzchni biologicznie czynnej.

W przypadku realizacji eksploatacji powierzchniowej zostanie zdjęta wierzchnia warstwa gleby i nadkład, tym samym różnorodność biologiczna obszaru PG/UT zostanie znacząco ograniczona. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie długotrwały, ale przejściowy do czasu zakończenia rekultywacji i sukcesywnej renaturalizacji obszaru.

W przypadku zespołów ogniw fotowoltaicznych wolnostojących brak istotnych przekształceń litosfery poza zajętością terenu i zmianą użytkowania - panele fotowoltaiczne są montowane na lekkich konstrukcjach stalowych, nie wymagających fundamentowania. Składają się one na ogół z pionowych słupów stalowych, wbijanych bezpośrednio w grunt, na głębokość około 1,5 - 2 m każdy; do słupów podłączone są poprzeczne szyny, na których montowane są panele fotowoltaiczne.

Główne przekształcenia litosfery wystąpią podczas prac budowlanych magazynów energii w budynkach (o ile takie zostaną zastosowane). Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu studium nie prognozuje się przekształceń przypowierzchniowej warstwy litosfery.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń zmiany Studium na etapie eksploatacji złoża wpłynie negatywnie na gleby i powierzchnie ziemi. Przewiduje się poprawę oddziaływania na powierzchnię ziemi na etapie rekultywacji złoża w kierunku określonym w studium. Natomiast w przypadku realizacji ustaleń studium pod zainwestowanie wiejskie prognozuje się nieznaczny wpływ na gleby i powierzchnie ziemi.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Przez teren objęty zmianą studium nie przepływa żaden ciek wodny. Najbliżej obszaru, w odległości ok. 200 m na północ od wspomnianego terenu przepływa ciek Karkoszka dopływ Czarnej Wody.

Obszar objęty zmianą studium zlokalizowany jest na:

- jednolitej części wód podziemnych nr 94 (GW600094), stan chemiczny słaby, stan ilościowy dobry, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, derogacja 4(5)-1, przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021,
- jednolitej części wód powierzchniowych Czarna Woda od źródła do Karkoszki (zlewnia Kaczawy) RW600018136529, region wodny Środkowej Odry, potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny dobry, stan zły, zagrożone osiągnięcie celów środowiskowych, nierozpoznana presja, presja komunalna, odstępstwo 4(4)-1, termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2021.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” z dnia 16 grudnia 2016 roku zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (ROW) przewidziane są dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Głównym wyznacznikiem dobrego stanu ilościowego według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry jest zapewnienie zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania przy długoterminowej średniorocznej wartości poboru z ujęć wód podziemnych.

Dla wód powierzchniowych PGW przewiduje dla naturalnych części wód osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego a dla silnie zmienionych i sztucznych co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Dla obydwu typów wód powierzchniowych konieczne będzie również utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Ustalenia projektu studium przewidują zmiany w zagospodarowaniu terenów, związane z tworzeniem nowych terenów eksploatacji złóż naturalnych lub usługi i turystyki (PG/UT), zainwestowania wiejskiego (ZW1). Skutkiem tego będzie powstawanie większej ilości ścieków komunalnych i opadowych. Zanieczyszczenie sieci hydrograficznej niedostatecznie oczyszczonymi ściekami bądź wodami opadowymi prowadzić może do pogorszenia się jakości wód podziemnych poprzez infiltrację.

Wpływ projektowanych terenów (w przypadku realizacji eksploatacji złóż naturalnych) na środowisko wodne, uzależniony jest od poziomu występowania wód gruntowych oraz głębokości prowadzonej eksploatacji.

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany studium na etapie eksploatacji złoża będzie mogła oddziaływać negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, w związku z możliwością przenikania do gleby substancji ropopochodnych związanych z pracą maszyn wykorzystywanych do eksploatacji złoża oraz transportu kruszywa. Przewiduje się, że przenikanie do gleby substancji ropopochodnych związanych z pracą maszyn wykorzystywanych do eksploatacji złoża oraz transportu kruszywa będzie sporadyczne i chwilowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą studium na dz. nr 922/11, 922/3 obręb Goliszów, znajdują się studnie nr 5Rz oraz 6Rz, dla których ustanowiono, w granicach ogrodzonej części działki, strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Jaroszkówka". W trakcie opracowania projektu zmiany mpzp ustanowiono strefę ochrony pośredniej dla ujęcia wody "Jaroszkówka". Rozporządzenie nr 21 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 października 2022 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Jaroszkówka". Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu klasyfikowane są jako niebezpieczne dla środowiska;
- wydobywania kopalin;
- wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych;

- składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin

W dolinie Czarnej Wody i Skorej poziom wodonośny występuje w obrębie piasków i żwirów plejstoceńskiego tarasu rzeczno-jeziornego. Jego miąższość wynosi 10 m. Zwierciadło wody występuje na głębokościach od 1 m do 5 m i ma charakter swobodny. Zasilany jest bezpośrednio przez opady atmosferyczne. Poziom ten jest eksploatowany przez ujęcie zbiorcze wody dla Chojnowa ("Jaroszkówka") w Goliszowie, gdzie wydajności pojedynczych studni dochodzą do 100 m³/h (średnio od 50 do 70 m³/h), przy depresjach od 3 do 5 m ("Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz CHOJNÓW (722)" Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2004).

W celu ograniczenia możliwości powstawania leja depresji w wyniku działalności kopalni ograniczono zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie OChK "Dolina Czarnej Wody". (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r. poz. 3927) jednorazową powierzchnię wydobywczą do powierzchni mniejszej niż 25 ha, a przejście do kolejnego etapu eksploatacji jest możliwe pod warunkiem zrekultywowania terenu przekształconego.

W związku z ww. rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Czarnej Wody" ustala się:

- że pozyskiwanie do celów wydobywczych skał, dopuszczalne jest jedynie na powierzchni mniejszej niż 25 ha;
- że tereny, na których jednocześnie prowadzona jest eksploatacja nie mogą osiągnąć lub przekroczyć powierzchni 25 ha, a przejście do kolejnego etapu eksploatacji jest możliwe pod warunkiem zrekultywowania terenu przekształconego;
- możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze objętym planem miejscowym jedynie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Czarnej Wody".

Z eksploatacją elektrowni słonecznej nie wiążą się oddziaływania mogące negatywnie wpływać na środowisko gruntowo – wodne i wody powierzchniowe. Umieszczenie elementów instalacji w gruncie (np. stoły paneli) będzie odbywało się bez zniszczenia terenu, nie będą prowadzone żadne prace ziemne. Nie przewiduje się także stałego utwardzenia terenu pod drogę dojazdową ani pomiędzy modułami, w związku z czym, wody opadowe będą bezpośrednio wprowadzane do gruntu. Co więcej, bezobsługowa praca elektrowni fotowoltaicznej ogranicza ruch pojazdów po analizowanym terenie, co minimalizuje możliwość zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi.

Wpływ na wody podziemne będzie polegał na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu wynikający z zajęcia powierzchni uszczelnionych pod planowane stacje transformatorowe. Nie wpłynie to jednak w znaczącym stopniu na gospodarkę wodną i odprowadzanie wód opadowych na terenie wokół nich. Nadal będzie to naturalny spływ powierzchniowy i infiltracja.

Realizacja ustaleń projektu studium przy prawidłowo prowadzonej gospodarce wodno-ściekowej nie powinna powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń zmiany Studium na etapie eksploatacji złoża wpłynie negatywnie na wody podziemne i wody powierzchniowe. Przewiduje się poprawę oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne na etapie rekultywacji złoża w kierunku określonym w studium. Natomiast w przypadku realizacji ustaleń studium pod zainwestowanie wiejskie nie prognozuje się znaczącego wpływu.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Ustalenia projektu Studium dopuszczają realizację nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania, co wiąże się z zwiększeniem liczby ogrzewanych obiektów, a w konsekwencji ze wzmożoną emisją zanieczyszczeń będących efektem spalania węgla i gazu. Realizacja obiektów budowlanych oraz eksploatacji powierzchniowej może towarzyszyć również zwiększona emisja pyłów mineralnych, zwłaszcza w czasie prowadzenia robót w okresie suszy. Najistotniejszy wpływ na wielkość pylenia wywierają opady atmosferyczne, kierunek i prędkość wiatru, a także wilgotność i stan zachmurzenia.

Ze względu na to, że tereny wyznaczone dla eksploatacji powierzchniowej obejmują powierzchnię terenu (ok. 75 ha), pylenie związane z pracami wydobywczymi może być znaczące oraz może wpływać na stan powietrza na obszarze objętym opracowaniem. Skala tych oddziaływań będzie określana szczegółowo na etapie sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wydawania decyzji środowiskowej. W szerszej skali realizacja ustaleń projektu studium nie będzie miała wpływu na klimat regionu ze względu na skalę zmian zawartych w projekcie.

Przy realizacji elektrowni słonecznej zanieczyszczenie powietrza wystąpi jedynie w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji. Źródłami emisji będą pojazdy samochodowe i maszyny uczestniczące w pracach montażowych. Emisja wystąpi krótkotrwale, będzie niewielka i rozproszona oraz nie będzie w sposób istotny oddziaływać na otoczenie w zakresie ilości emitowanych substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Elektrownie słoneczne stanowią źródło tzw. „czystej energii”, ich wykorzystanie, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skalach od lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne życia ludzi) po globalną (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Ze względu na krótki czas prac montażowych nie będzie stanowić istotnego oddziaływania na środowisko.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń zmiany Studium na etapie eksploatacji złoża wpłynie negatywnie na jakość powietrza. Przewiduje się poprawę oddziaływania na jakość powietrza na etapie rekultywacji złoża w kierunku określonym w studium. Natomiast w przypadku realizacji ustaleń studium pod zainwestowanie wiejskie nie prognozuje się znaczącego wpływu. Emisja będzie krótkotrwała i niezoragnizowana

Wpływ na klimat akustyczny

W trakcie realizacji inwestycji związanej z elektrownią słoneczną wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależy będzie od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy. Na etapie eksploatacji brak emisji hałasu i wibracji; potencjalnie źródłem hałasu może być jedynie niezależny system chłodzenia przetwornic napięcia (inwertorów) - hałas.

Wpływ przeznaczeń terenu w ustaleniach studium na klimat akustyczny związany będzie przede wszystkim z emisją hałasu powodowaną pracą sprzętu oraz zwiększonym ruchem pojazdów na terenie. Na obecnym etapie, bez znajomości warunków technicznych emisji, lokalizacji emitorów, ich ilości i poziomów mocy akustycznej, nie można w sposób wiarygodny oszacować faktycznego oddziaływania projektowanej zabudowy w tym zakresie. O ograniczeniu wpływu jaki wywierać ona będzie na poziomy hałas w otoczeniu, decydować będą przede wszystkim obowiązki dotrzymania standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń zmiany Studium na etapie eksploatacji złoży znacząco wpłynie na klimat akustyczny. Przewiduje się poprawę oddziaływania na klimat akustyczny na etapie rekultywacji złoży w kierunku określonym w studium. Natomiast w przypadku realizacji ustaleń studium pod zainwestowanie wiejskie nie prognozuje się znaczącego wpływu.

Wpływ na krajobraz kulturowy

Na obszarach, które są objęte zmianą studium, zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne. Wspomniane obszary nie są objęte ochroną konserwatorską.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu zmiany studium na zabytki i obszary o znaczeniu kulturowym.

Wpływ na różnorodność biologiczną oraz świat roślinny i zwierzęcy

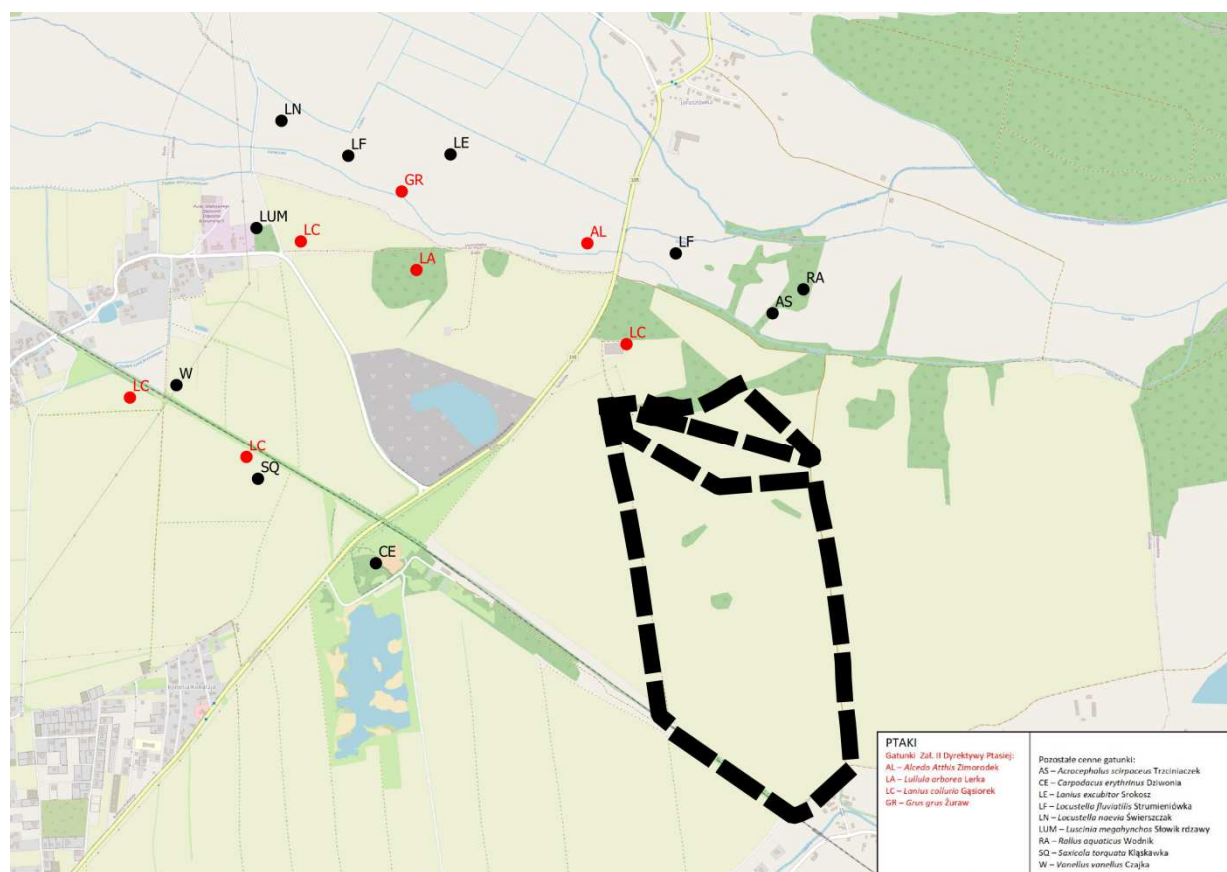
Obszar objęty projektem studium jest w większości niezainwestowany, przeważają tereny rolnicze. Obszar zmiany Studium, w obrębie Góliszów, położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Przyrosty terenów zainwestowanych, a także tereny eksploatacji powierzchniowej mogą spowodować zmiany składu gatunkowego roślin i zwierząt. Po zdjęciu wierzchniej warstwy gleby w ramach posadowienia nowych budynków, czy prac wydobywczych znikną nie tylko rośliny i grzyby ale także żyjące w niej zwierzęta. Oddziaływanie to będzie w przypadku posadowienia nowych budynków długotrwałe i nieodwracalne, występujące na niewielkich powierzchniach,

a w przypadku planowanych terenów eksploatacji występujące na znacznej powierzchni, ale czasowe i odwracalne po zakończeniu etapu rekultywacji.

Na etapie budowy inwestycji elektrowni słonecznej oddziaływanie na przyrodę ożywioną, w tym szatę roślinną, będzie związane z zajęciem terenu pod panele oraz płyty fundamentowe stacji transformatorowych, a także z prowadzeniem prac budowlanych związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz sukcesywnymi zmianami w zagospodarowaniu terenu. Podejmowane prace na etapie budowy będą oddziaływać na środowisko lokalnie i przedmiotem oddziaływania będzie przede wszystkim szata roślinna w miejscach lokalizacji inwestycji, i przebiegu instalacji kabli energetycznych.

Ocena potencjalnego wpływu elektrowni fotowoltaicznej na ptaki

W okresie od marca do września 2021 r. oraz wiosną roku 2022, przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą, która stanowiła załącznik do Raportu Oddziaływania na Środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kopaliny z Pola "A" złoża kruszywa naturalnego "Biała" położonego na działce nr 575, obręb Biała". Obszar Pola A sąsiaduje z obszarem objętym zmianą studium. Inwentaryzacja przyrodnicza objęła zarówno teren Pola A, jak i jego otulinę. Stanowiska najcenniejszych ptaków przedstawiono na mapie w kontekście obszaru objętego zmianą studium.



Rys.1 Występowanie gatunków ptaków w kontekście granic obszaru objętego zmianą studium

Stwierdzono występowanie lęgowe 4 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (p. mapa):

- Żuraw *Grus grus* – jedna para gnieździ się na mokradłach leżących na północny-zachód od obszaru zmiany studium; gatunek pod ścisłą ochroną w Polsce.

- Gąsiorek *Lanius collurio* – zlokalizowano stanowiska 3 par, które gnieźdzą się w skupiskach krzewów w okolicy linii kolejowej i doliny cieku Karkoszka; gatunek pod ścisłą ochroną w Polsce.

- Lerka *Lullula arborea* – jedno stanowisko lęgowe na skraju śródpolnego lasu, na północny-zachód od obszaru przewidzianego do eksploatacji; gatunek pod ścisłą ochroną w Polsce.

- Zimorodek *Alcedo atthis* – znaleziono zajętą norkę w wykrocie nad rzeczką Karkoszką, na północ od obszaru przewidzianego do inwestycji; gatunek pod ścisłą ochroną w Polsce. Ponadto obserwowano w tym rejonie jeszcze jeden gatunek ptaka z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej – bielik *Haliaetus albicilla*, penetrującego teren osobnika młodocianego.

W dalekim sąsiedztwie spośród innych cennych gatunków ptaków na uwagę zasługują następujące stanowiska (wszystkie gatunki pod ścisłą ochroną w Polsce):

- Czajka *Vanellus vanellus* – stwierdzono jeden zajęty przez parę rewir na polach leżących na zachód od obszaru objętego zmianą studium.

- Dziwonia *Carpodacus erythrinus* – wykryto jeden zajęty rewir – obserwowano śpiewającego samca na zarastających wierzbami starych wyrobiskach leżących na zachód od obszaru zmiany studium.

- Kłaskawka *Saxicola torquata* – stwierdzono parę w środowisku dogodnym do lęgów – na suchych przytorzach, na zachód od obszaru zmiany studium.

- Słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos* – stwierdzono jeden zajęty rewir (śpiewający samiec) w zadrzewieniu na północny-zachód od obszaru zmiany studium.

- Srokosz *Lanius excubitor* – stwierdzono jeden zajęty rewir w kompleksie łąk w dolinie Czarnej Wody, na północny-zachód od obszaru zmiany studium.

- Strumieniówka *Locustella flviatilis* – wykryto 2 zajęte rewiry – słyszano 2 śpiewające samce na skraju zadrzewień o charakterze lęgowym nad rzeczką Karkoszką, na północ od obszaru zmiany studium.

- Świerszczak *Locustella naevia* – stwierdzono 1 zajęty rewir – słyszano śpiewającego samca na zarastającej łące nad rzeczką Karkoszką, na północny-zachód od obszaru zmiany studium.

- Trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus* – stwierdzono jeden zajęty rewir w kompleksie mokradeł z trzcinowiskami nad rzeczką Karkoszką, na północ od obszaru zmiany studium.

- Wodnik *Rallus aquaticus* – stwierdzono jeden zajęty rewir w kompleksie mokradeł z trzcinowiskami nad rzeczką Karkoszką, na północny- wschód od obszaru zmiany studium.

Podczas inwentaryzacji stwierdzono również występowanie 29 innych, częściej występujących gatunków ptaków będących pod ścisłą ochroną w Polsce. Obszar objęty zmianą studium zajęty jest przez grunty orne, uprawiane rolniczo, nie jest miejscem szczególnie cennym jako miejsce gniazdowania.

Zagrożeniem dla niektórych gatunków ptaków mogą być urządzenia przetwarzające energię promieniowania słonecznego – panele fotowoltaiczne. Wpływ paneli fotowoltaicznych na ptaki, zależy głównie od lokalizacji inwestycji. Wpływ ten może mieć charakter pośredni i bezpośredni):

- Wpływ pośredni – Panele słoneczne i ich eksploatacja mogą spowodować bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych, fragmentację siedlisk i/lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków ptaków, głównie poprzez prace przy budowie parku solarnego i utrzymaniu jego późniejszej działalności.

Podjeżdża się, że panele w olbrzymich układach mogą odstraszać ptaki (np. żurawie w Hiszpanii czy gęsi w Niemczech), na takiej samej zasadzie jak olbrzymie części pól uprawnych pokryte folią przyspieszająca rozwój wegetacji.

- Wpływ bezpośredni – prawidłowa lokalizacja elektrowni słonecznej (na terenach nie wykorzystywanych intensywnie przez ptaki) może przyczynić się paradoksalnie do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczyków (fragmenty trawiaste i krzewy pomiędzy panelami i sektorami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

Pomimo różnych opinii wygłaszanych przede wszystkim na portalach internetowych, nie ma naukowych dowodów na istnienie ryzyka śmiertelności dla ptaków związanych z panelami słonecznych ogniw fotowoltaicznych (na podstawie artykułu pt. „Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze” autorstwa prof. dra hab. Piotr Tryjanowskiego zamieszczonego w miesięczniku „Czysta Energia” – nr 1/2013.

Panele fotowoltaiczne mogą odstraszać i oślepić ptaki ptaków poprzez odbijane światła i refleksy świetlne. Nie można wykluczyć, że nawet kilkusekundowe oślepienie może spowodować trudności w rozpoznaniu i ominięciu przeszkody. Dotyczy to zarówno ptaków zatrzymujących się w okolicy elektrowni słonecznej podczas migracji jak i drobnych ptaków lęgowych. Elektrownie o dużych powierzchniach mogą powodować efekt olśnienia nawet ze znacznej odległości. Współcześnie stosowane panele fotowoltaiczne pokrywane są powłoką antyrefleksyjną, która skutecznie niweluje te negatywne zjawiska.

Błyszczące powierzchnie elektrowni mogą być mylone z lustrem wody, co może mieć negatywne oddziaływanie na ptaki wodno-błotne. Praktykowanym rozwiązaniem eliminującym ryzyko omyłki jest ustawianie paneli pod odpowiednim kątem, dzięki czemu nie tworzą one zwartej powierzchni imitującej taflę wody.

Na obszarze umiejscowienia elektrowni i w jego najbliższym otoczeniu nie występują miejsca atrakcyjne dla ptaków wodno-błotnych. Ze względu na charakter użytkowania terenu spodziewać się można występowania ptaków krajobrazu rolnego, ewentualnie gatunków zalatujących z przyległego lasu. Należy oczekiwać, że ptaki wodno-błotne będą wybierały bogatsze przyrodniczo tereny, przede wszystkim oddalone o kilka kilometrów na wschód stawy Bukowna oraz stawy hodowlane w Niedźwiedzicach, które charakteryzują się wysoką dostępnością siedlisk o znacznie większej niż potencjalna elektrownia powierzchni.

Karytarz migracyjny znajduje się poza obszarem objętym zmianą studium a najbliższy zlokalizowany jest na północny-wschód ok 1500 m od granicy obszaru objętego zmianą studium.

Realizacja ustaleń studium w zakresie eksploatacji powierzchniowej będzie oddziaływać negatywnie na różnorodność biologiczną oraz świat roślinny i zwierzęcy. Przewiduje się poprawę oddziaływania na różnorodność biologiczną oraz zwierzęta i rośliny na etapie rekultywacji złoża w kierunku określonym w studium. W przypadku realizacji ustaleń studium w zakresie zainwestowania wiejskiego nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną a także świat zwierzęcy i roślinny.

Wpływ na klimat lokalny

Prognozuje się, że realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie miała wpływu na stan klimatu ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania.

Wpływ na krajobraz i ludzi

Obszar objęty zmianą studium położony jest w północnej części obrębu Goliszów, w strefie krajobrazu atropogenicznego przekształconego w wyniku działalności człowieka. W trakcie realizacji inwestycji eksploatacji powierzchniowej nastąpi pogorszenie warunków związanych z krajobrazem, ponieważ powstanie nowe wyrobisko. Nie będzie to jednak zmiana bardzo istotna a przede wszystkim trwała. Zakończenie eksploatacji złoża i jego rekultywacji w kierunku usług turystyki będzie miała pozytywny wpływ na krajobraz.

Ustalenia projektu studium dotyczące realizacji eksploatacji powierzchniowej przyczynią się do przekształcenia rzeźby terenu na znacznej powierzchni. Prognozuje się, iż skala spodziewanych emisji zanieczyszczeń (tj.: zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ścieki, odpady stałe, hałas) nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. W przypadku realizacji eksploatacji powierzchniowej, wpływ kopalni na ludzi w okresie jej funkcjonowania będzie miał wymiar ekonomiczny poprzez zwiększenie zatrudnienia w gminie oraz przez zasilanie budżetu gminnego przez ustawową część opłaty eksploatacyjnej oraz z podatków.

Budowa elektrowni słonecznej może spowodować niewielkie zmiany dotychczasowego krajobrazu poprzez pojawienie się nowego elementu w przeważającym tu terenie rolniczym. Także praca maszyn budowlanych może zakłócić czasowo dotychczasowy krajobraz, jednak nie będą to działania szczególnie uciążliwe. Również miejsca manewrowania maszyn oraz rozładunku elementów paneli fotowoltaicznych mogą czasowo wpływać na skalę zmian krajobrazu. W miejscach montażu paneli fotowoltaicznych oraz miejscach wydzielonych dróg tymczasowych nie jest przewidywany ubytek roślinności kształtującej krajobraz – drzew i krzewów śródpolnych.

Prognozuje się negatywny wpływ realizacji ustaleń studium w przypadku eksploatacji złoża dot. jakości powietrza na krajobraz i ludzi. Przewiduje się poprawę oddziaływania na krajobraz i ludzi na etapie rekultywacji złoża w kierunku określonym w studium. W przypadku realizacji ustaleń studium w zakresie zainwestowania wiejskiego nie przewiduje się znaczącego wpływu na krajobraz i ludzi. Po zakończeniu eksploatacji złoża i jego rekultywacji w kierunku usług turystyki będzie miała pozytywny wpływ na krajobraz.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery również ze względu na bliskie sąsiedztwo z terenem eksploatacji surowców w obrebie Biała, zlokalizowanym od strony zachodniej obszaru objętego zmianą studium. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowania oraz wewnątrz omawianego terytorium. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z urządzeń grzewczych, transportu samochodowego oraz pyłów związanych z powierzchnią eksploatacją mogą spowodować zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak nie będą to oddziaływania o charakterze stałym, ponieważ po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji przewiduje się rekultywację w kierunku wodny, rolny, lesny, usług turystyki lub innym kierunku ustalonym na etapie eksploatacji złoża.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego studium są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia zmiany studium nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach projektu studium uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

W ustaleniach studium zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i na ludzi, uwzględniając powierzchnie biologicznie czynną czy wskazując wartości graniczne dla parametrów zabudowy, zachowując rekreacyjny charakter obszaru wraz z zielenią urządzoną. Nie wątpliwie ograniczenia można wprowadzić także niezależnie od ustaleń studium na etapie planu miejscowego czy realizacji inwestycji i wykraczających poza obszar opracowania takie jak:

- remont nawierzchni sąsiadujących dróg z gruntowych na bitumiczne,
- oddziaływanie akustyczne ograniczy zawężenie czasu pracy do pory dziennej, oraz stałej kontroli sprzętu i utrzymywanie go w dobrym stanie technicznym.
- odcieki do gruntu substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych można ograniczyć przez stałą konserwację i monitoring (przed pracą i po pracy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na układy paliwowe). Dodatkowo baza sprzętu, powinna odbywać się na zabezpieczonym i przygotowanym gruncie.

- na etapie planu wskazać pod zabudowę jedynie wybrany obszar, do realizacji inwestycji, zakazać inwestycji zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, zakazać odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Alternatywnym rozwiązaniem z pewnością jest także brak realizacji studium co jednak jest sprzeczne z rozwojem gminy. Przystąpienie do sporządzenia studium wynikało z potrzeb inwestycyjnych i było odpowiedzią na wnioski inwestora, który dotyczył zmiany studium.

7 ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
- Dyrektywy Unii Europejskiej 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),

- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele studium uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- „Polityka ekologiczna państwa 2030”, która ma zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne Polski oraz wysoką jakość życia mieszkańców. Wskazuje cele główne i cele szczegółowe, które mają być realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań konkretyzujących działania wskazane w SOR. Dokument ten wskazuje główne kierunki interwencji i zastąpi wcześniejszy dokument. Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia,
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości,
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”, „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego” czy też „Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego na lata 2030”.

Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029

Opracowanie jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie województwa dolnośląskiego. Według założeń, przedstawionych w

niniejszym opracowaniu, sporządzenie programu doprowadzi do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewni skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także stworzy warunki dla wdrożenia wymagań obowiązujących w tym zakresie prawa.

Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego

Celem przygotowania WPGO 2016 jest dokonanie bilansu mocy instalacji do przetwarzania odpadów w połączeniu z prognozowaniem przyszłej masy poszczególnych strumieni odpadów. Poniższe opracowanie obejmuje pełen zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami, w sposób gwarantujący ochronę środowiska, uwzględniający obecne i przyszłe możliwości, a także uwarunkowania ekonomiczne oraz poziom technologiczny istniejącej infrastruktury. Dodatkowo Plan gospodarki odpadami wskazuje cele do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów odpadów, działania konieczne do realizacji tych celów oraz przedstawia ogólny zarys funkcjonowania całego systemu na terenie województwa.

Wskazano następujące cele główne:

- utrzymanie tendencji oddzielania masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego,
- zamknięcie wszystkich składowisk, które nie spełniają standardów UE i ich rekultywacja,
- całkowita eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów,
- pełne zorganizowanie systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji,
- takie zorganizowanie systemu preselekcji, sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% odpadów przetworzonych w stosunku do odpadów odebranych z gospodarstw domowych,
- zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska,
- wyeliminowanie składowania odpadów komunalnych wcześniej nieprzetworzonych,
- wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów.

8 INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY NATURA 2000 I OBSZARY CHRONIONE

Na obszarze studium występują tereny rolne, pozbawione roślinności wysokiej. Charakterystyczna jest zatem roślinność niska i ruderalna. Zieleń ta ma zatem niewielkie znaczenie dla systemu przyrodniczego. Zieleń towarzysząca projektowanej zabudowie,

wynikająca z wymogu utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na charakter, nie będzie się łączyć bezpośrednio z podobnymi obszarami.

Zainwestowanie tego terenu będzie prowadziło do ograniczenia stref bytowania zwierząt na tym terenie, lecz ze względu na sąsiedztwo terenów kolejowych czy bliskości dróg takie bytowanie należy uznać za incydentalne. Obszar opracowania zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie dużego obszaru rolniczego zatem studium nie wyeliminuje znacząco stref bytowania zwierząt. Dodatkowo brak jest tutaj siedlisk zwierząt, a przez obszar opracowania nie przebiegają żadne ważniejsze korytarze ekologiczne.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Czarnej Wody", w którym obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Czarnej Wody" obejmujący północną część obszaru gminy Chojnów (Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie OChK "Dolina Czarnej Wody", Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r. poz. 3927). Obszar chronionego krajobrazu "Dolina Czarnej Wody" - ochroną objęte są w nim wartościowe krajobrazowo tereny, znajdujące się w nim włączono do różnych gospodarstw w zależności od pełnionych przez nie funkcji oraz warunków siedliskowych i drzewostanowych. Powierzchnia jaką zajmuje wynosi 1033 ha, a znajduje się w zasięgu terytorialnym trzech nadleśnictw: Chocianów, Złotoryja i Legnica.

W związku z ww. rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Czarnej Wody" ustala się:

- że pozyskiwanie do celów wydobywczych skał, dopuszczalne jest jedynie na powierzchni mniejszej niż 25 ha;
- że tereny, na których jednocześnie prowadzona jest eksploatacja nie mogą osiągnąć lub przekroczyć powierzchni 25 ha, a przejście do kolejnego etapu eksploatacji jest możliwe pod warunkiem zrekultywowania terenu przekształconego;
- możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze objętym planem miejscowym jedynie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Czarnej Wody".

Na obszarze opracowania objętym zmianą studium, nie występują parki narodowe, rzerwaty przyrody, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne.

9 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji polityki przestrzennej przedstawionej w projekcie studium w ciągu najbliższych lat gmina będzie funkcjonowała i zmieniała się w sposób i w kierunkach zbliżonych do obserwowanych obecnie.

Ustalenia studium wprowadzają w sferze funkcjonalno-przestrzennej zmiany mające na celu wykorzystanie potencjału gminy w zakresie lokalizacji terenów eksploatacji złóż naturalnych lub usług turystyki. Kontynuacja rolniczego użytkowania wpłynie na

podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska, związanych przede wszystkim z zabiegami agrotechnicznymi i chemizacją. Brak realizacji studium wyeliminowałby wszelkie potencjalne zmiany środowiska związane z lokalizacją przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Jednak brak realizacji proponowanych ustaleń studium jest sprzeczne z rozwojem gminy i zgłaszanymi potrzebami.

10 METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU STUDIUM

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad.2) W zakresie realizacji ustaleń studium powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji studium, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których

mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o zmianę studium, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony środowiska Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące ilościowe oraz jakościowe. Badaniu jakości środowiska przyrodniczego służy regularny monitoring poszczególnych jego komponentów. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń Studium.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich częstotliwość określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

11 PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ STUDIUM

Zapisy ustaleń projektu studium przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska. W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń studium na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji studium. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i

odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń studium oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

11.1 Prognoza skutków wpływu ustaleń studium na środowisko

Projekt zmiany studium wprowadza nowe przeznaczenia - eksploatacji złóż naturalnych lub usług turystyki oraz zainwestowania wiejskiego. W związku z projektowaną zmianą, prognozuje się zauważalny wpływ na środowisko.

Oddziaływanie studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem intensywności przekształceń - zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe lub okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - nieodwracalne i częściowo odwracalne.

11.2 Oddziaływanie ustaleń studium poza obszarem opracowania

Realizacja ustaleń zmiany studium może mieć zauważalnie wpłynąć na zmiany środowiska poza zmienianymi obszarami. Studium wprowadza nowe przeznaczenie na obowiązującym terenie.

Wpływ na środowisko zainwestowania terenu eksploatacji złóż naturalnych lub usług turystyki oraz zainwestowania wiejskiego musi być odnotowana w środowisku. Zgodnie z obecnymi przepisami, musi ograniczyć swe szkodliwe oddziaływanie do terenów, do których posiada tytuł prawny, musi ograniczyć emisję wartości poszczególnych zanieczyszczeń do obowiązujących norm i powinien podjąć działania mające poprawić stan środowiska.

11.3 Oddziaływanie transgraniczne

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego. Spowodowane, to jest oddaleniem od państwowych granic kraju. Specyfika przedmiotowego przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że nie wystąpi oddziaływania transgraniczne studium.

12 STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń studium. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i stanowi element procedury postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania tego dokumentu na środowisko gminy, głównie z punktu widzenia uwzględnienia w projekcie zmian studium zasad zrównoważonego rozwoju oraz skutków środowiskowych działalności człowieka w przyrodzie.

Najnowsza zmiana studium umożliwi rozwój terenów zainwestowania wiejskiego w miejscowości Jerzmanowice oraz terenów eksploatacji złóż naturalnych lub usług turystyki w miejscowości Goliszów.

Analiza ustaleń zmiany studium uwzględniając w tym projekcie cele ochrony środowiska i priorytety ekologiczne ustanowione na szczeblu regionalnym, krajowym i międzynarodowym wykazała zgodność tych celów i priorytetów z założeniami Polityki Ekologicznej Państwa oraz dokumentami gminnymi dot. ochrony środowiska gminy. Nie stwierdzono też, celów sprzecznych i wykluczających się.

W zmianie studium zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczenie potencjalnie negatywnych oddziaływań.

Na etapie oceny projektu zmiany studium nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny być wykonane. Zmiana studium jako dokument o charakterze strategicznym nie jest podstawą do realizacji poszczególnych przekształceń. Ich realizacja może nastąpić dopiero po uchwaleniu planu miejscowego dla danego terenu, w którym można ustalić metody analizy skutków ich realizacji oraz propozycje prac kompensacyjnych.

Reasumując przedstawioną powyżej ocenę wpływu ustaleń projektu zmiany studium na środowisko i żyjących w nim ludzi, można stwierdzić że większość proponowanych celów i zadań będzie powodować zauważalny wpływ na środowisko i ludzi. Przyjęte ustalenia powinny się natomiast przyczynić do zwiększenia poziomu życia ludzi, bez ograniczenia tempa aktywności w zakresie ochrony środowiska. Zakres i skala proponowanych działań wskazują, że w nadchodzących latach może nastąpić w omawianej dziedzinie wyraźny postęp jakościowy w stosunku do obecnego stanu.