



**UCHWAŁA NR LXXV.489.2023
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionych obszarów w obrębie Konradówka, gm. Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie Konradówka, gm. Chojnów.

§ 2. Plan miejscowy dla terenów objętych przystąpieniem stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, przyjętego uchwałą nr III/25/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 grudnia 2006 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszarów objętych planem miejscowym, określono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chojnów i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

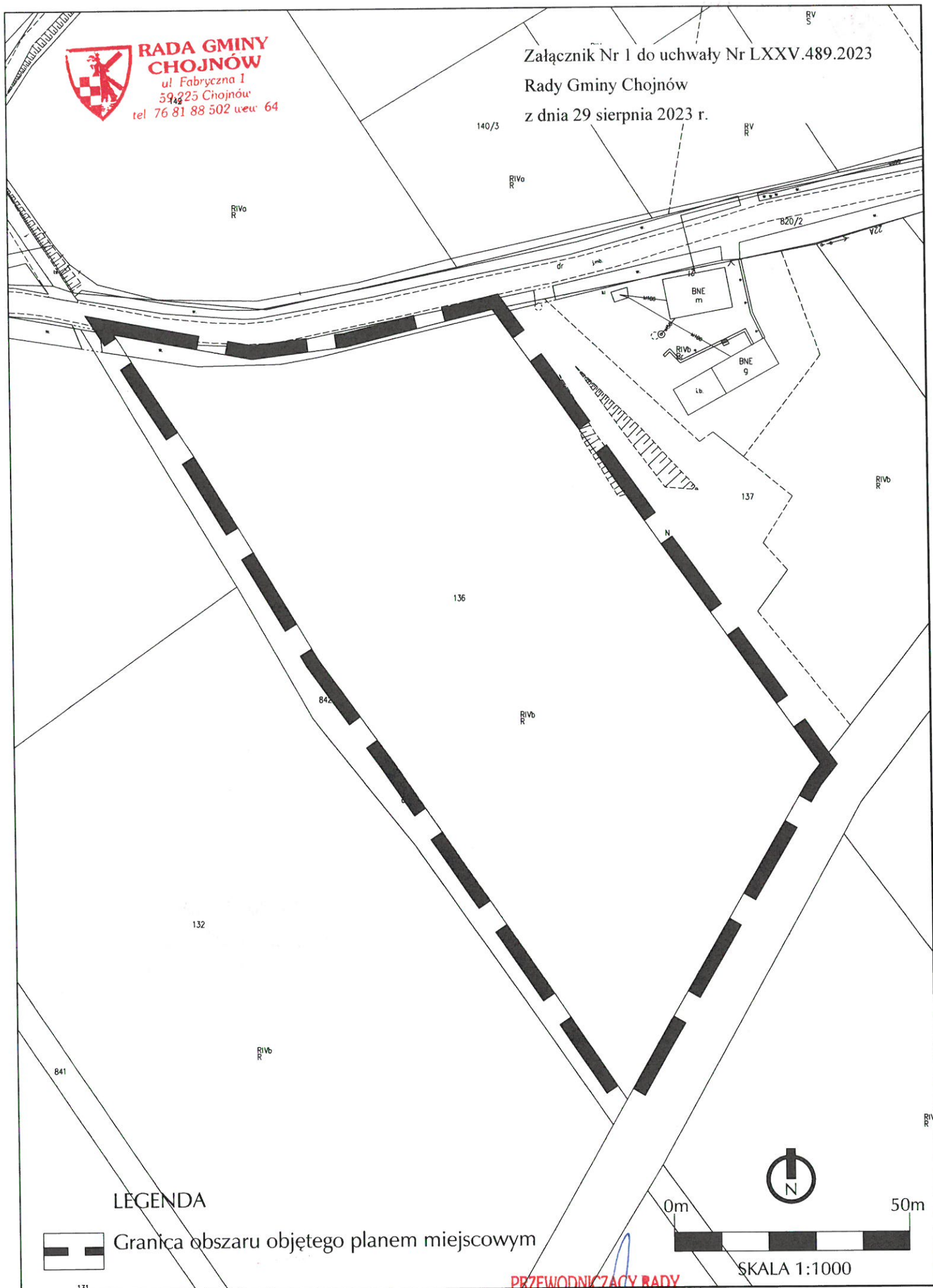
PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel 76 81 88 502 uew 64

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXV.489.2023
Rady Gminy Chojnów
z dnia 29 sierpnia 2023 r.



LEGENDA



Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrcowicz



**RADA GMINY
CHOJNÓW**

ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wst. 64

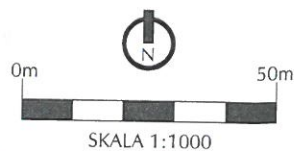
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXV.489.2023
Rady Gminy Chojnów
z dnia 29 sierpnia 2023 r.



LEGENDA

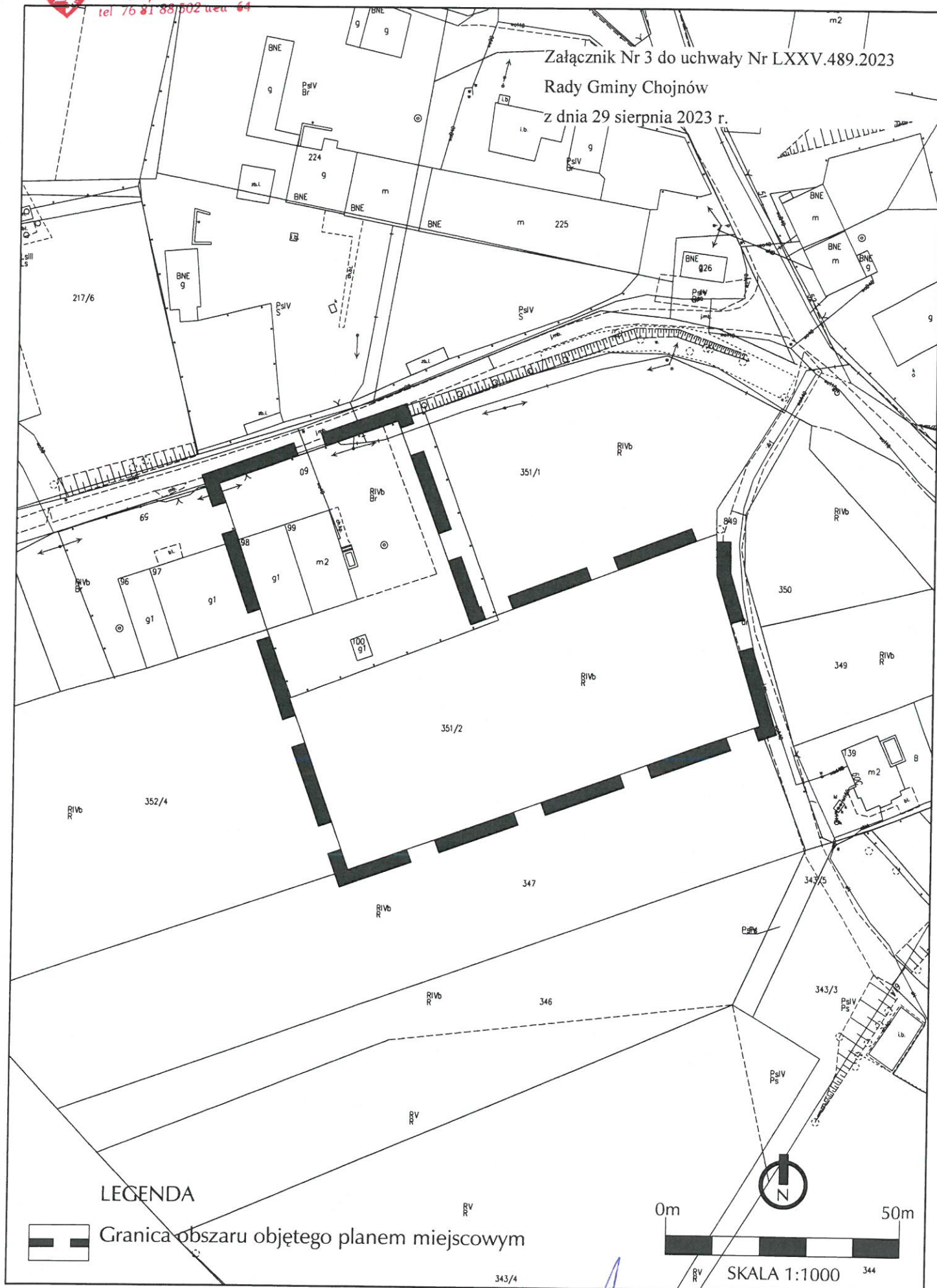


Granica obszaru objętego planem miejscowym





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXV.489.2023
Rady Gminy Chojnów
z dnia 29 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

W związku z planowanymi inwestycjami w zakresie lokalizacji nowej zabudowy o charakterze mieszkaniowym na działkach położonych w obrębie Konradówka, gmina Chojnów nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, przyjętego uchwałą nr III/25/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 grudnia 2006 r. dla obszarów objętych planem miejscowym.

Ustalenia sporządzanego planu miejscowego będą dotyczyły ustalenia przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenów dla realizacji przyszłej zabudowy zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

