

**UCHWAŁA NR VII.32.2024
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Konradówka, gm. Chojnów

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Konradówka, gm. Chojnów.

§ 2. Plan miejscowy dla terenów objętych przystąpieniem stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, przyjęty uchwałą nr III/25/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 grudnia 2006 r. oraz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację odcinka linii kolejowej E - 30 obręby Osetnica i Konradówka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenów położonych po obu stronach torów w obrębach Krzywa i Okmiany gmina Chojnów przyjęty uchwałą nr LI/296/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 września 2006 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, określono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chojnów i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Chojnów

Renata Ostropolska

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Renata Ostropolska

Załącznik do uchwały Nr VII.32.2024

Rady Gminy Chojnów

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 *uważ. 64*

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY
Grzegorz Jankowski
Renata Ostropolska

Skala 1:6000

0 100 200 300 400 m

LEGENDA

 Granica przystąpienia do sporządzenia
planu miejscowego

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Konradówka, gm. Chojnów

Granice terenów objętych projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Konradówka, obejmują obszar określony ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego uchwałą nr LXXII.477.2023 Rady Gminy Chojnów z dnia 21 czerwca 2023 roku.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu wynika z potrzeb inwestycyjnych i jest odpowiedzią na wniosek inwestora dotyczący zmiany obowiązującego sposobu zagospodarowania terenu. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż w pobliżu obszaru objętego granicami opracowania – po drugiej stronie torów kolejowych, które przebiegają m. in. przez działkę ewidencyjną numer 1031 obręb Konradówka – zlokalizowane są tereny, które obecnie również są eksploatowane pod względem wytwarzania energii elektrycznej, poprzez panele fotowoltaiczne. Spełnienie oczekiwań przyczyni się zatem do rozwoju gospodarczego gminy oraz wykorzystania posiadanego potencjału.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu miejscowego.

Projekt planu zostanie przygotowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali. Do opracowania dołączona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, której problematyka będzie wynikała z uzgodnionego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Biorąc po uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Renata Ostropolska

