

**UCHWAŁA NR XVI.95.2025
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Goliszów, gm. Chojnów

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Goliszów, gm. Chojnów.

§ 2. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chojnów i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 **www.64**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI.95.2025
Rady Gminy Chojnów z dnia 25 lutego 2025 r.



LEGENDA



C

Id: 94D6994D-F345-4B08-A925-43CDA1229D5D, Podpisany

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowski

100

0m

100m

Strona 1



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 **wew. 64**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI.95.2025
Rady Gminy Chojnów z dnia 25 lutego 2025 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Siyrkowlęć



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Uchwała Rady Gminy Chojnów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Goliszów, gm. Chojnów obejmuje część obrębu Goliszów wskazanego na załącznikach graficznych nr 1 i 2 stanowiących integralną część uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Goliszów, gm. Chojnów ma na celu umożliwienie lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii – między innymi fotowoltaiki, magazynów energii i bezemisyjnych siłowni energetycznych. Spełnienie oczekiwań przyczyni się zatem do rozwoju gospodarczego Gminy oraz wykorzystania posiadanego potencjału.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na przedmiotowym obszarze obecnie obowiązuje Uchwała Nr XXX/183/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu ma umożliwić realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii - między innymi fotowoltaiki, magazynów energii i bezemisyjnych siłowni energetycznych. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Chojnów uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu miejscowego.

Projekt planu zostanie przygotowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali. Do opracowania dołączona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, której problematyka będzie wynikała z uzgodnionego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) możliwe jest wprowadzenie na terenie objętym niniejszą uchwałą planowanych inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii.

Biorąc po uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec