

**UCHWAŁA NR XX.113.2025
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wyodrębnionego obszaru w obrębie Czernikowice, gm. Chojnów**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Czernikowice, gm. Chojnów.

§ 2. Granicę obszaru opracowania zmiany planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

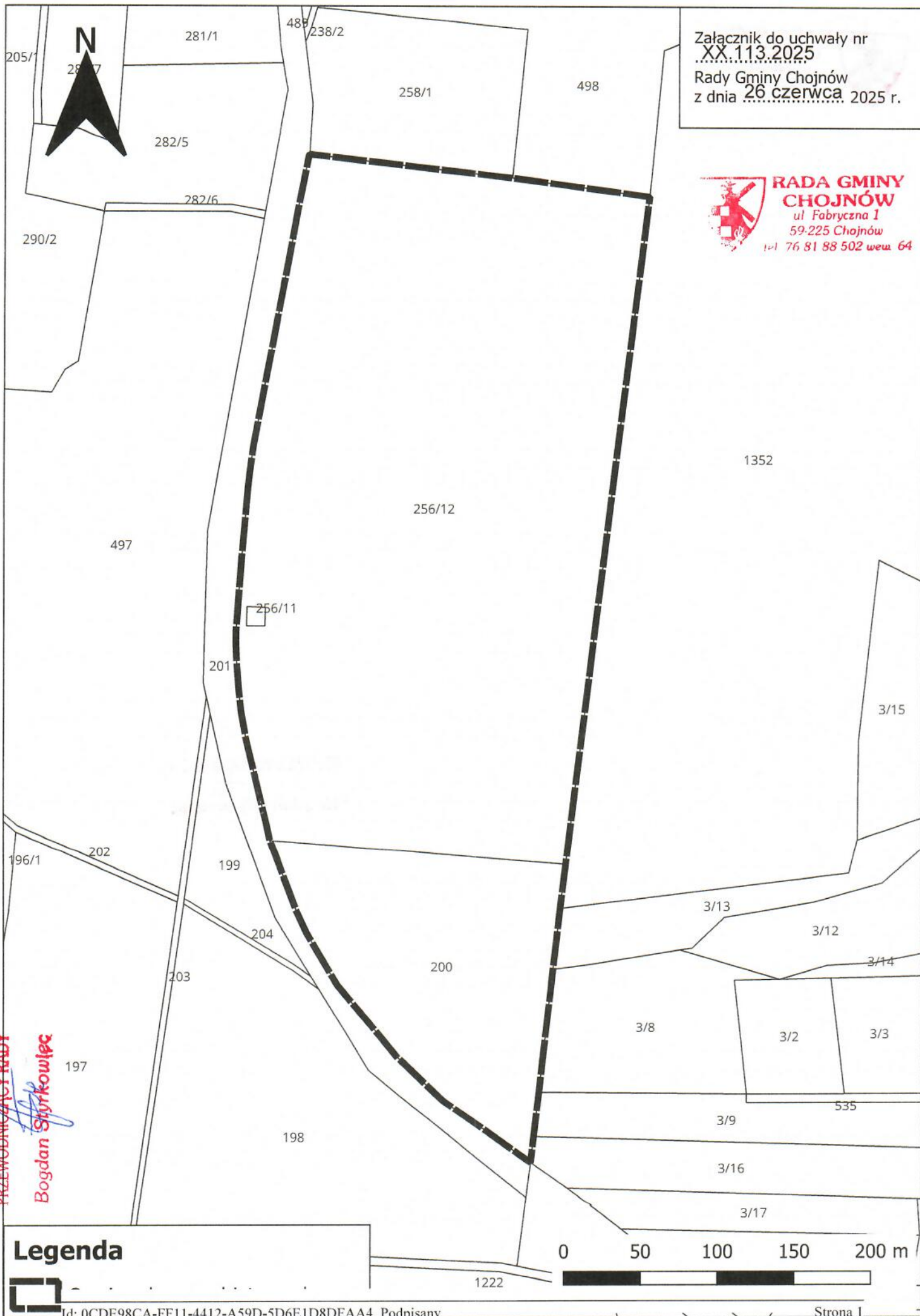
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrcowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrcowiec



Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Czernikowice, gm. Chojnów, podlega ustaleniom studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego Uchwałą nr LXXII.477.2023 Rady Gminy Chojnów z dnia 21 czerwca 2023 roku.

Granica sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Czernikowice, gm. Chojnów obejmuje działki o następujących numerach: 200, 256/12, 256/11. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi w przybliżeniu 12,5 ha.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu dotyczy dostosowania i dookreślenia przepisów regulujących sposoby rekultywacji tego terenu, a w szczególności doprecyzowania zakresu i sposobu prowadzenia rekultywacji bieżącej i końcowej wyrobiska poeksploatacyjnego.

Projekt planu zostanie przygotowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali. Do opracowania dołączona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, której problematyka będzie wynikała z uzgodnionego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Biorąc po uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

