

**UCHWAŁA NR XI.67.2024
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Groble, gm. Chojnów

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Groble, gm. Chojnów.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, określono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chojnów i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

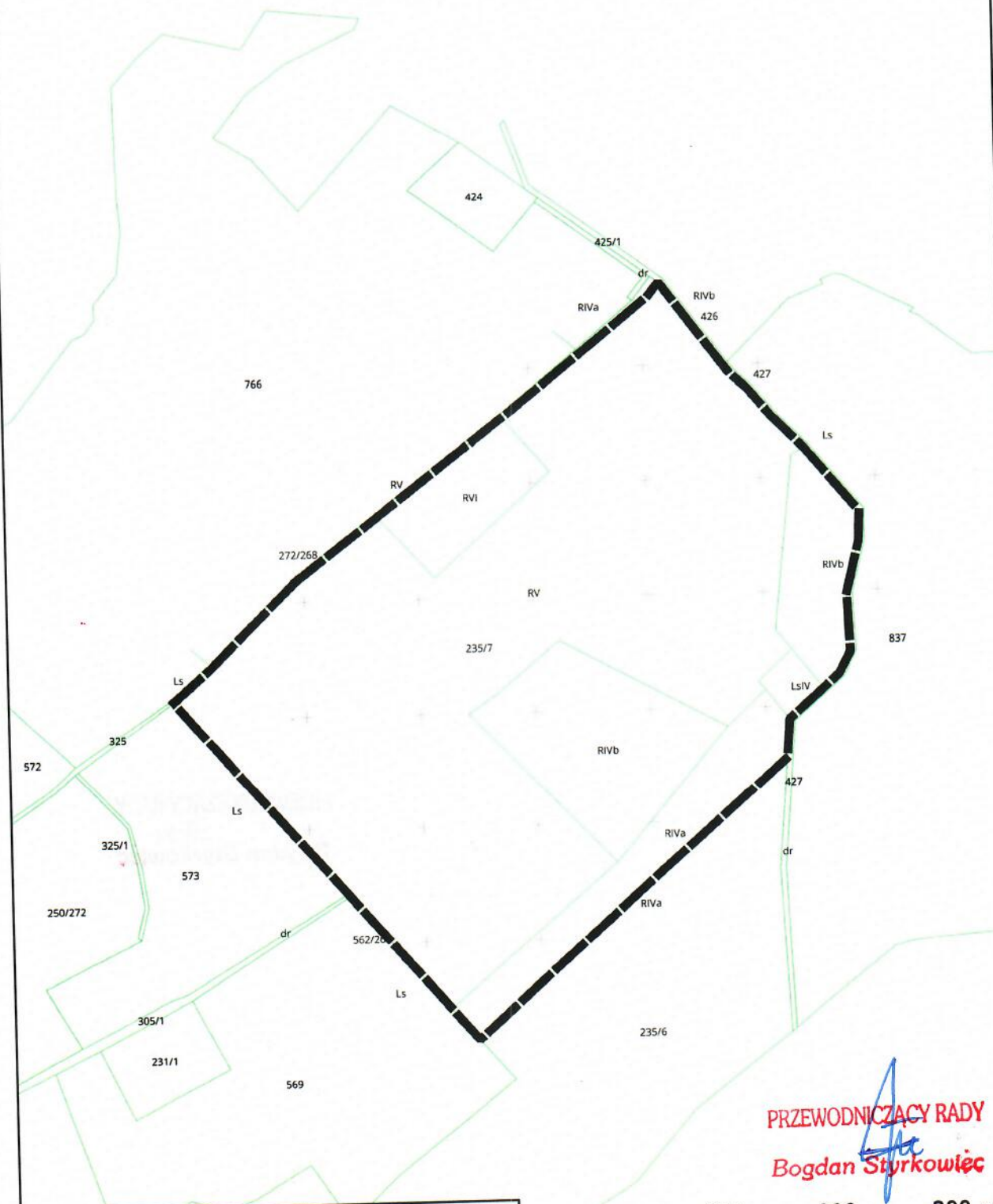
Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Załącznik do uchwały Nr XI.67.2024
Rady Gminy Chojnów
z dnia 20 grudnia 2024 r.

Załącznik graficzny do uchwały



Granice obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia mpzp

0 100 200 300 m

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

Granice obszaru objętego projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Groble, obejmują obszar objęty ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego uchwałą nr LXXII.477.2023 Rady Gminy Chojnów z dnia 21 czerwca 2023 roku.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu wynika z potrzeb inwestycyjnych i jest odpowiedzią na wniosek inwestora dotyczący zmiany obowiązującego sposobu zagospodarowania terenu. Spełnienie oczekiwań przyczyni się zatem do rozwoju gospodarczego gminy oraz wykorzystania posiadanego potencjału.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu miejscowego.

Projekt planu zostanie przygotowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali. Do opracowania dołączona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, której problematyka będzie wynikała z uzgodnionego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Biorąc po uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Sturkowięc

1-800-828-8282
CHICAGO.EDU