

**UCHWAŁA NR VII.33.2024
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie Konradówka, gm. Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 14 ust.1-4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity), Rada Gminy Chojnów uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie Konradówka w gminie Chojnów.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określono na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 4, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chojnów i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Chojnów

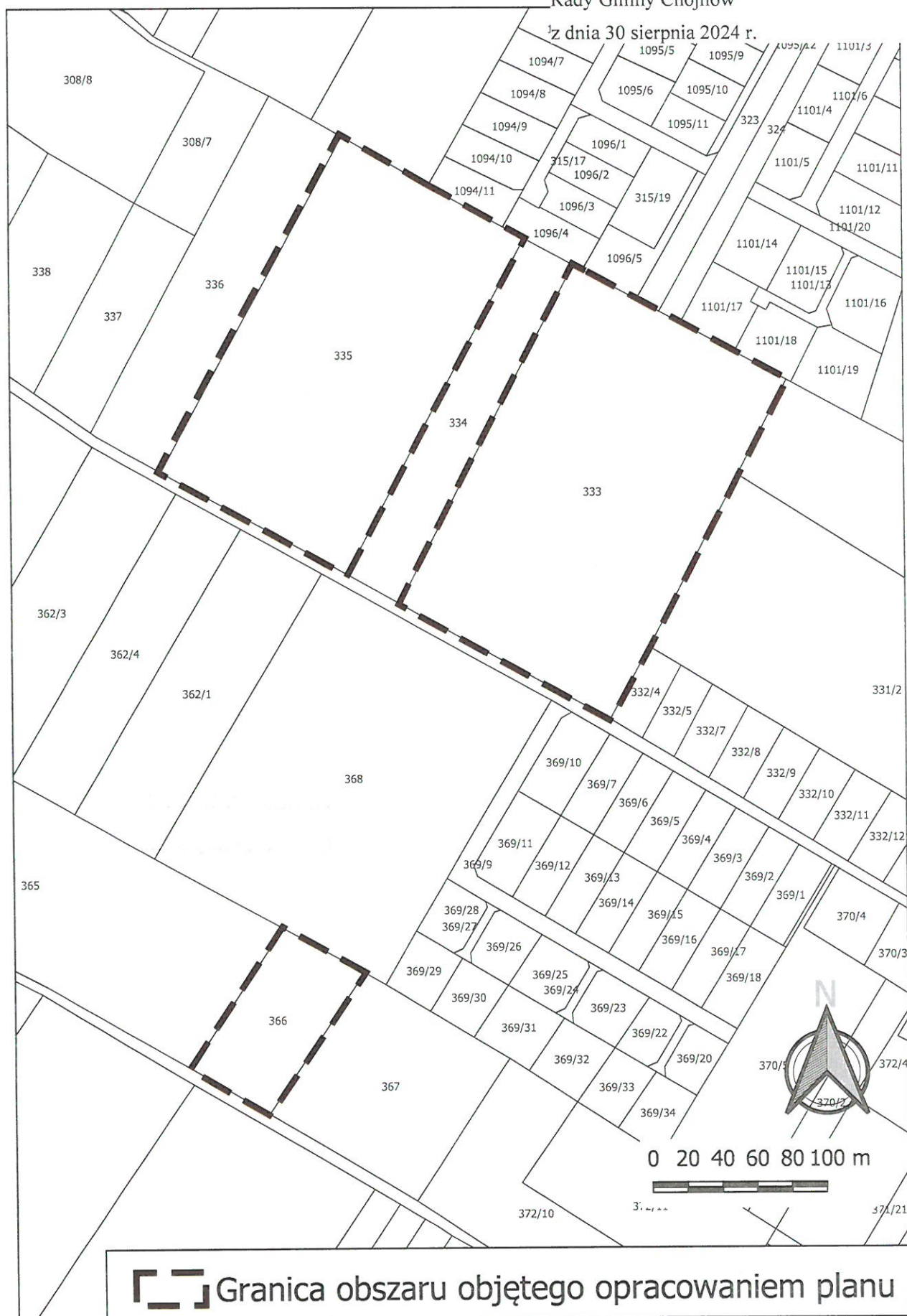
Renata Ostropolska

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Renata Ostropolska



z dnia 30 sierpnia 2024 r.



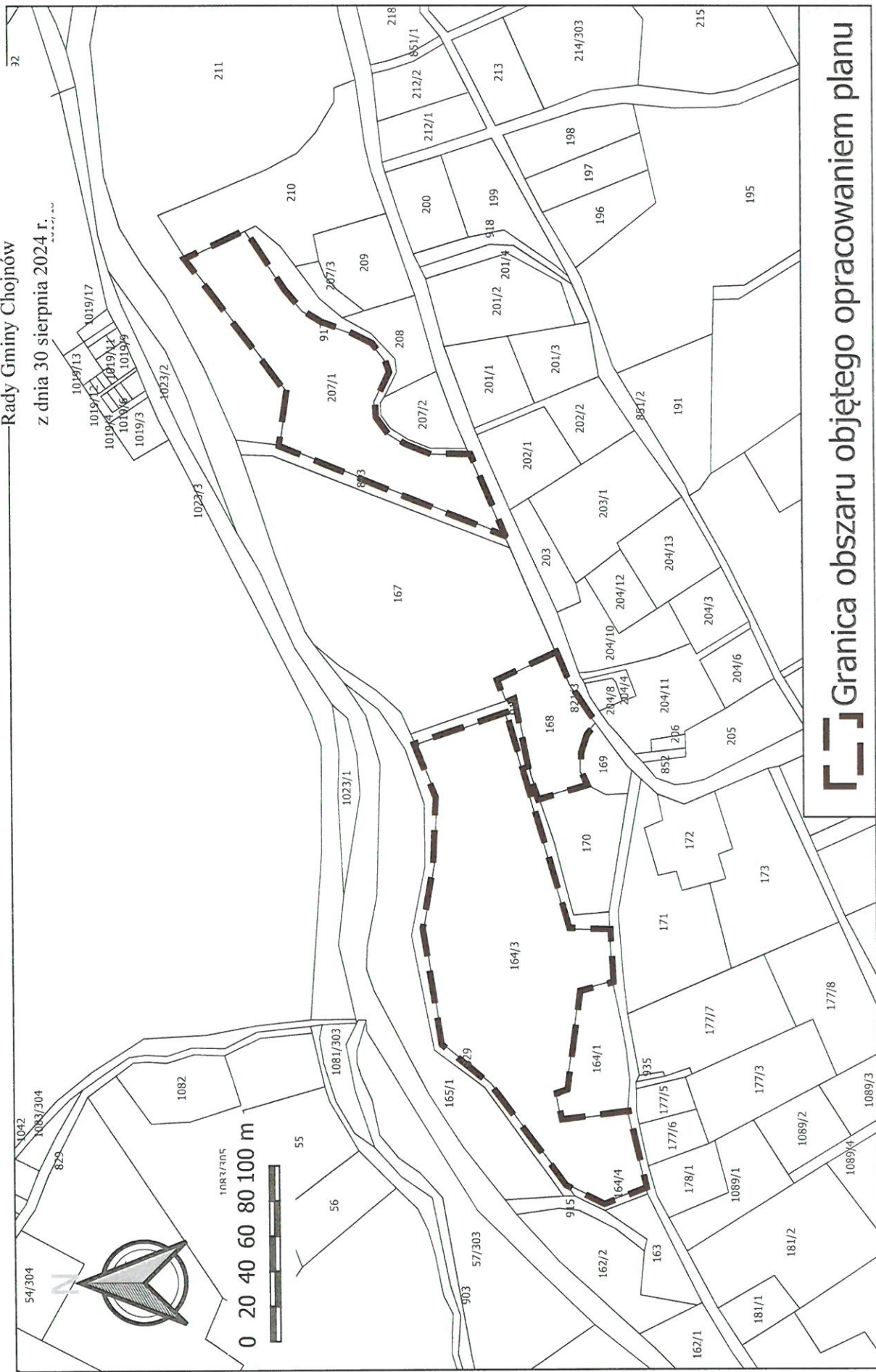
WICEPRZEWODNICZĄCA RADY
Renata Ostrońska
Renata Ostrońska





- Rady Gminy Chojnów

z dnia 30 sierpnia 2024 r.



Granica obszaru objętego opracowaniem planu

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Dla terenów objętych opracowaniem planu, obowiązują obecnie:

-Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka przyjęty uchwałą Nr III/25/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 grudnia 2006 r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.02.2007 r. Nr 40, poz. 390;

-Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gołaczów, przyjęty uchwałą Nr XXXIV.250.2021 Rady Gminy Chojnów z dnia 01.04.2021 r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego w dniu 12 kwietnia 2021 r. pod poz. 1803 (dla dz. nr 333);

-Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie Konradówka przyjęty uchwałą Nr LXXXII.544.2024 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2024 r., opublikowany w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego w dniu 14 marca 2024 r. pod poz. 1783 (dla dz. nr 335).

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Konradówka w gminie Chojnów, jest:

- dla działki 164/3 – przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- dla działki 168 – przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- dla działki 333 – przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – tak jak dopuszcza studium;
- dla działki 366 – przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – tak jak dopuszcza studium;
- dla działki 335 – korekta układu komunikacyjnego - zmiana przebiegu drogi 6.KD-D;
- dla działki 241 – przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową;
- dla działek numer 98, 99, 100 – przeznaczenie terenu pod produkcję rolną, gdyż są to tereny o typowym przeznaczeniu rolniczym, na których właściciel planuje budowę silosów, wiaty rolniczej oraz magazynu zbożowego;
- dla działki 207/1 – przeznaczenie części działki pod zabudowę zagrodową.

Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Chojnów, chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe, chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe, zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów, a także pozwolić uporządkować przestrzeń poprzez wprowadzenie określonych funkcji.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego uchwałą Nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r. z późn. zm.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującymi w szczególności ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego Studium.

Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej w treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Plan miejscowy zostanie sporządzony przy wykorzystaniu map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie Konradówka w gminie Chojnów.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY
Renata Ostropolska
Renata Ostropolska

