

**UCHWAŁA NR V.20.2024
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Okmiany, gm. Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Okmiany, gm. Chojnów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chojnów i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

Załącznik do uchwały Nr V.20.2024

Rady Gminy Chojnów

z dnia 28 czerwca 2024 r.



Granica obszaru objętego opracowaniem planu

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Okmiany, przy drodze krajowej Nr 94, gmina Chojnów, jest zmiana obowiązującego sposobu zagospodarowania terenu, która przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy, wykorzystania jej potencjału oraz podniesienia atrakcyjności objętych zmianą planu terenów.

Ponadto uchwalenie zmiany planu miejscowego ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Chojnów, chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe, chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe, zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów, a także pozwolić uporządkować przestrzeń poprzez wprowadzenie określonych funkcji.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego uchwałą Nr LXXII.477.2023 Rady Gminy Chojnów z dnia 21 czerwca 2023 r.

Dla terenu objętego opracowaniem zmiany planu, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywa i Okmiany, uchwalony uchwałą Nr LIII/271/2002 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 maja 2002 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującymi w szczególności ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego Studium.

Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej w treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Plan miejscowy zostanie sporządzony przy wykorzystaniu map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Okmiany, gm. Chojnów.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

