

**UCHWAŁA NR V.19.2024  
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gołaczów”, położonego w obrębie Konradówka**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 609) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gołaczów”, położonego w obrębie Konradówka, przyjętego uchwałą nr IX/62/2003 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 kwietnia 2003 r., w zakresie ustaleń tekstowych.

§ 2. Granicę obszaru opracowania zmiany planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr LXXXIII.550.2024 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gołaczów”, położonego w obrębie Konradówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Styrkowiec**

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Bogdan Styrkowiec**



### Legenda

— granica obszaru opracowania zmiany mpzp

— granica gminy

— działki

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

1:2 500

0 50 100 m

### Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego "Gołaczów", położonego w obrębie Konradówka, podlega ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego Uchwałą Nr LXXII.477.2023 Rady Gminy Chojnów z dnia 21 czerwca 2023 roku.

Granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego "Gołaczów", położonego w obrębie Konradówka, obejmuje działki o następujących numerach w całości : 551/2, i częściowo: 869, 551/1, 871/2, 867/1, 550/2, 549/2, 589/2, 871/4, 870, 871/5, 549/1, 559, zgodnie z załącznikiem graficznym. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi w przybliżeniu 13,5 ha. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wynika z potrzeby zmiany zapisów dotyczących rekultywacji tego terenu. W praktyce planowana zmiana przyczyni się więc do rozwoju gospodarczego gminy oraz wykorzystania potencjału terenów złóż, z korzyścią dla środowiska.

Jednocześnie należy uchylić uchwałę Nr LXXXIII.550.2024 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gołaczów”, położonego w obrębie Konradówka, gdyż na załączniku graficznym do uchwały granica określająca zakres zmiany została wskazana w sposób nieprawidłowy. W uchwale Nr LXXXIII.550.2024 granice przystąpienia zostały wskazane po granicach działek geodezyjnych, podczas gdy podlegający zmianie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego "Gołaczów", położonego w obrębie Konradówka, przyjęty uchwałą nr IX/62/2003 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 kwietnia 2003 r. ma granice niepokrywające się z granicami działek. Zmiana planu powinna dotyczyć obszaru o zasięgu pokrywającym się z zasięgiem planu z 2003 r.

Projekt planu zostanie przygotowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali.

Biorąc po uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Bogdan Styrkowiec*

