

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNÓW**

Opracowanie:

mgr inż. Joanna Chmielowska – Kowalska
Urbanista, Architekt Krajobrazu

mgr inż. Marcin Kowalski
Urbanista

SPIS TREŚCI:

- 1 Wprowadzenie.**
 - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
 - 1.2 Cel i zakres prognozy
 - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania zmiany studium**
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na środowisko**
 - 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany studium
 - 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany studium**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany studium**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany studium**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)**

1 Wprowadzenie.

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów opracowano na podstawie uchwały nr XXXVI.218.2017 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), oraz z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe, oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu dnia 21 lipca 2017 r. (data wpływu 26 lipca 2017 r.) pismem znak WSI.411.257.2017.DK.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy dnia 31 lipca 2017 r. (data wpływu 3 sierpnia 2017 r.) postanowieniem nr 99/17.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń studium na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku w wyniku realizacji ustaleń studium oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w północno-zachodniej części obrębu Goliszów na obszarze pokopalnianym, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 335.

Powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 23 hektary.

Głównym celem przystąpienia do zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenu w związku zakończeniem eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Goliszów”.

Opracowanie ww. zmiany studium pozwoli na sporządzenie planu miejscowego dla realizacji lokalnego obszaru wypoczynkowo - rekreacyjnego.

Zmiana studium dotyczy kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów poeksploatacyjnych dla:

- terenów usług turystyki - UT,
- terenów wód powierzchniowych śródlądowych - WS,

- terenów zagospodarowania wiejskiego - ZW1.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu zmiany studium uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, uchwalonym uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r.,
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów uchwalonego uchwałą nr XXX/183/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 grudnia 2008 r.

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem zmiany studium została opracowana niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym zmianą studium oraz na terenach sąsiednich. Ocenia perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach zmiany studium zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym opracowaniem, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu zmiany studium.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania zmiany studium oraz terenów przyległych

Obszar objęty zmianą studium został przekształcony w związku z eksploatacją powierzchniową złoża kruszywa naturalnego „Goliszów”. Obecnie jest to teren zbiornika wodnego oraz nabrzeży uformowanych z przemieszczania mas ziemnych. Część obszaru objętego zmianą studium położona jest w zasięgu terenu i obszaru górniczego Goliszów.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią:

- droga wojewódzka nr 335 - zlokalizowana od strony północno-zachodniej,
- tereny rolnicze - zlokalizowane od strony zachodniej, wschodniej i południowej.

Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się z przyległych dróg gminnych posiadających dostęp do drogi wojewódzkiej nr 335.

Przez obszar opracowania przebiega dystrybucyjna, napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV.

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na środowisko

4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany studium:

Tabela nr 1- podstawowe parametry zagospodarowania terenów

Jednostki funkcjonalno-przestrzenne, których parametry i wskaźniki dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu ulegają zmianie
OBSZAR FUNKCYJNY: ZW1 - (zmiana przeznaczenia z R) zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi turystyki oraz dopuszcza się: przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko),
OBSZAR FUNKCYJNY: UT - (zmiana przeznaczenia z AG) usług turystyki o przeważającej funkcji: turystyka, wypoczynek, rekreacja, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej), sport, rehabilitacja oraz dopuszcza się przeznaczenie łącznie maksymalnie 20 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług handlu detalicznego, gastronomi oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przy wyznaczaniu w planach miejscowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszarów funkcyjnych [UT] w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody, a w szczególności zakaz: – likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, – lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, –
OBSZAR FUNKCYJNY: AG - (utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia AG) aktywności gospodarczej o przeważającej funkcji: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi, obsługa komunikacji samochodowej oraz dopuszcza się: – przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług publicznych podstawowych, zieleni publicznej oraz sportu i rekreacji; – dodatkowo dla miejscowości: Goliszów, Biała, Krzywa, Okmiany, Budziwojów, Piotrowice i Michów lokalizację towarzyszących funkcji mieszkaniowych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 5 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego;
OBSZAR FUNKCYJNY: WS - wód powierzchniowych śródlądowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie ich do celów hodowli, rekreacji i turystyki, w tym także agroturystyki;
KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY – powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 30%
- zabudowa zagrodowa 60%
- co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- budynki gospodarcze, budynki inwentarskie i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz jedno stanowisko na 40 m² p.u. usług,
- powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - dla budynków wolnostojących – 900 m²,
 - dla budynków bliźniaczych – 600 m²,
 - nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - powierzchnia działek dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 3000 m².

4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego studium na jednostki o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń na środowisko.

Wyznaczono następujące typy jednostek w zależności od typu oddziaływania na środowisko:

- P1 – jednostka kategorii pierwszej - obszar funkcyjny **AG**;
- P2 – jednostka kategorii drugiej - obszar funkcyjny **ZW1, UT**;
- P3 – jednostka kategorii trzeciej - obszar funkcyjny **WS**.

Szczegółowa analiza oddziaływania na ww. komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 2.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów

Tabela nr 2 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA										WNIOSKI / PODSUMOWANIE				
		Różnorodność biologiczną	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	Zasoby naturalne			Zabytki	Dobra materialne	
P1	Bezpośrednie	-	+			-	-	-	+/-	-	0	0	+	Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany studium na obszarach funkcyjnych AG nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska. Ponadto obszary funkcyjne AG są utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym studium i nie są kwalifikowane jako skutek uchwalenia zmiany przedmiotowej studium. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie potencjalna emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych i przemysłowych związanych z funkcją zabudowy. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy również zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej spowodowane realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych związanych z realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów. Do negatywnych oddziaływań chwilowych pośrednich należy zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na ludzi oraz dobra materialne.		
	Pośrednie			-	-	-	-									
	Wtórne															
	Skumulowane															
	Krótkoterminowe															
	Średnioterminowe															
	Długoterminowe					-	-								+	
	Stale	-	+	-	-	-	-	-	+	-					+	
	Chwilowe	-					-		-							
P2	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-			+/-	Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany studium na obszarach funkcyjnych ZW1 i UT nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska. Tereny przeznaczone pod zabudowę zostały wyznaczone w otoczeniu istniejącego zbiornika wodnego, który w przyszłości pełnić ma rolę rekreacyjną.		
	Pośrednie	-														
	Wtórne															

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów

	Skumulowane													Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcjami zabudowy. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy również zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej spowodowane realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na ludzi i dobra materialne w związku realizacją zagospodarowania rekreacyjnego.
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe													
	Stale	-						-	+/-	-			+/-	
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						
P3	Bezpośrednie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	Ocena się, że realizacja ustaleń zmiany studium na obszarze funkcyjnym WS będzie miała pozytywny wpływ na środowisko w związku z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu. Do oddziaływań pozytywnych o charakterze stałym, bezpośrednim i pośrednim należy zaliczyć utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, utrzymanie zbiornika wodnego oraz istniejącej roślinności niskiej i wysokiej.
	Pośrednie	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	
	Stale	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	
	Chwilowe	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	

(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń studium na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń studium oraz sporządzanych na jego podstawie planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2016 - 2020”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Głównym celem przystąpienia do zmiany studium jest zmiana przeznaczenia obszarów funkcjonalnych w związku zakończeniem eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Goliszów”.

Opracowanie ww. zmiany studium pozwoli na sporządzenie planu miejscowego dla realizacji lokalnego obszaru wypoczynkowo - rekreacyjnego.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym. W związku z powyższym ich analiza jest bezcelowa.

Dokumentami określającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.
- Program Ochrony Środowiska Powiatu Legnickiego;
- Program Ochrony Środowiska Gminy Chojnów.

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany studium stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym zmianą studium oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) w związku z powyższym stwierdza się brak występowania problemów ochrony środowiska związanych z tymi obszarami.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary NATURA 2000

Na obszarze objętym zmianą studium oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Bory Dolnośląskie PLB020005” położony w odległości około 6,3 km w kierunku północno-zachodnim od granicy obszaru objętego zmianą studium;
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Źródłiska koło Zimnej Wody PLH020092” położony w odległości około 7,4 km w kierunku północno-wschodnim od granicy obszaru objętego zmianą studium.

Ze względu na charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość obszaru objętego zmianą studium od obszarów Natura 2000 ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany studium, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony wyżej wymienionych obszarów Natura 2000.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany studium

Z uwagi na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość obszaru objętego zmianą studium od granic państwa, ocenia się, że oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało. Mając na uwadze powyższe odstąpiono od przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany studium

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w północno-zachodniej części obrębu Goliszów na obszarze pokopalnianym, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 335. Jest to obszar przekształcony w związku z eksploatacją powierzchniową złoża kruszywa naturalnego „Goliszów”. Obecnie jest to teren zbiornika wodnego oraz nabrzeży uformowanych z przemieszczanych mas ziemnych.

Istniejący zbiornik wodny powstały w wyniku eksploatacji złoża oraz bogate walory krajobrazowe obszaru predestynują go realizacji lokalnego obszaru wypoczynkowo - rekreacyjnego. Powiązanie komunikacyjne z miastem Chojnów zapewnia droga wojewódzka nr 335, przebiegająca wzdłuż północno zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia obszarów funkcyjnych oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego opracowanego na podstawie niniejszej zmiany studium szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania studium nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wymagającego prowadzenia kompensacji.

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany studium

Alternatywą do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium może być utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenu, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów uchwalonego uchwałą nr XXX/183/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozwiązania alternatywne będą dotyczyły doboru indywidualnych rozwiązań technicznych dla projektowanej zabudowy realizowanej na podstawie sporządzanej zmiany planu miejscowego.

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium przedmiotowy obszar pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako teren zbiornika wodnego oraz nabrzeży uformowanych z przemieszczonych mas ziemnych. Brak realizacji ustaleń zmiany studium nie wpłynie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych negatywnych zmian w środowisku.

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi art. 46 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Prognoza zawiera analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych opracowaniem, analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie zmiany studium oraz analizę wpływu realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko, w tym również na ludzi.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w północno-zachodniej części obrębu Goliszów na obszarze pokopalnianym, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 335.

Powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 23 hektary.

Głównym celem przystąpienia do zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenu w związku zakończeniem eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Goliszów”.

Opracowanie ww. zmiany studium pozwoli na sporządzenie planu miejscowego dla realizacji lokalnego obszaru wypoczynkowo - rekreacyjnego.

Zmiana studium dotyczy kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów poeksploatacyjnych dla:

- terenów usług turystyki - UT,
- terenów wód powierzchniowych śródlądowych - WS,
- terenów zagospodarowania wiejskiego - ZW.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany studium stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby przyrody. Część obszaru objętego opracowaniem, została przekształcona i zagospodarowana na potrzeby prowadzenia powierzchniowej eksploatacji kruszywa i jej różnorodność biologiczna jest niska.

Głównymi negatywnymi oddziaływaniami będącymi następstwem uchwalenia zmiany studium, następnie uchwalenia zmiany planu miejscowego o charakterze stałym i bezpośrednim będzie potencjalna emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych i przemysłowych związanych z funkcją zabudowy.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu zmiany studium przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń zmiany studium.

Mając na uwadze, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego analiza faktycznych skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium powinna nastąpić na etapie uchwalenia planu miejscowego, który jest sporządzany na podstawie ustaleń studium.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko ustaleń zmiany studium będzie mogło być ocenione w wyniku prowadzenia ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania zmiany studium nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, uchwalonym uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów uchwalonego uchwałą nr XXX/183/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 grudnia 2008 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego - Perspektywa 2020, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLVIII/1622/2014 z dnia 27 marca 2014 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów - Studio Projektowe REGION, 2013 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 roku;
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.
- Program Ochrony Środowiska Powiatu Legnickiego;
- Program Ochrony Środowiska Gminy Chojnów;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska

Architekt Krajobrazu, Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)