

**Uchwała nr 2018
Rady Gminy Chojnów
z dnia 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 12 pkt 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXXVI.218.2017 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26.08.2016 r., zwaną dalej studium.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. ujednolicony tekst studium - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. kierunki zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
4. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Chojnów
z dnia 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów"**

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów opracowano na podstawie uchwały Rady Gminy Chojnów nr XXXVI.218.2017 z dnia 31 maja 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w północno-zachodniej części obrębu Goliśzów na obszarze pokopalnianym, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 335. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 23 hektary.

Głównym celem przystąpienia do zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenu w związku zakończeniem eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Goliśzów”.

Zmiana studium dotyczy kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów poeksploatacyjnych dla: usług turystyki - UT, wód powierzchniowych śródlądowych - WS oraz terenów zagospodarowania wiejskiego - ZW, dla realizacji lokalnego obszaru wypoczynkowo - rekreacyjnego.

Do projektu zmiany studium sporządzono, prognozę oddziaływania na środowisko oraz rozpoczęto postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.